



**OBEC SKRŠÍN**, Skršín čp. 48, 434 01 Most  
IČ: 266 141, e-mail: [starosta@skrsin.cz](mailto:starosta@skrsin.cz)

VYŘIZUJE: Ing. Radek Turčáni  
TEL.: +420 725708023  
E-MAIL: starosta@skrsin.cz

Vlastníci nemovitostí  
dotčených projektem ČOV a  
kanalizace Dobřčice  
- Osobně do schránky -  
- Dle rozdělovníku -

Skršín 17.03.2026  
Počet listů: 2  
Přílohy: 1

### **Kanalizační přípojky místní části Dobřčice**

Vážení spoluobčané, vážení vlastníci nemovitostí,

obec Skršín Vás žádá o součinnost při přípravě a následné realizaci projektu **ČOV a kanalizace v místní části Dobřčice**, zejména při zajištění kanalizačních přípojek od jednotlivých nemovitostí.

Cílem tohoto dopisu je stručně a srozumitelně vysvětlit, proč je projekt připravován, jaký bude další postup a co od Vás obec v této chvíli potřebuje.

#### **Co od Vás nyní potřebujeme.**

Prosíme Vás o **podpis příloženého dokumentu „Souhlas se stavbou“**, a to **všemi vlastníky** uvedenými v předvyplnění.

- podpis je potřebný pro další přípravu a povolování stavby,
- pokud došlo od přípravy dokumentu ke změně vlastníka (prodej, dědictví apod.), **neprodleně nás prosím kontaktujte**, abychom dokument upravili,
- na příloženém podkladu naleznete také orientační koordinační situaci Vaší přípojky.

Podepsaný dokument prosíme doručte na obecní úřad **nejpozději do 31. 3. 2026** jedním z těchto způsobů:

- osobně paní ekonomce,
- osobně starostovi nebo místostarostovi,
- ve výjimečných případech do schránky obecního úřadu,
- prostřednictvím zaměstnanců obecní údržby.

#### **Proč obec projekt připravuje**

Nakládání se splaškovými odpadními vodami je dlouhodobě významné téma ochrany životního prostředí a současně oblast, která je **předmětem kontrol** ze strany příslušných orgánů.

Pokud nemovitost není napojena na veřejnou kanalizaci a odpadní vody jsou akumulovány v **bezodtokové jímce**, platí zejména tato povinnost podle vodního zákona:

- vlastník musí zajistit **odvoz odpadních vod na čistírnu odpadních vod**,
- na vyzvu kontrolního orgánu musí předložit **doklady o odvozu za poslední 2 kalendářní roky**.

Doklady musí být průkazné a musí z nich být patrné zejména, kdo odpadní vody akumuluje, kde se jímka nachází, jaké množství bylo odvezeno, kdy byl odvoz proveden, kdo jej provedl a na jakou čistírnu byly odpadní vody odvezeny.

Současně platí, že odvoz může provádět pouze oprávněná osoba, která má povinnost doklad o odvozu vystavit.

### Co hrozí při nesplnění povinností

Vodní zákon umožňuje při kontrolách vyžadovat doklady a při zjištění porušení povinností zahájit přestupkové nebo správní řízení. V praxi se řeší zejména tyto situace:

#### 1) Nepředložení dokladů o odvozu odpadních vod

- u fyzických osob může být uložena pokuta až **20 000 Kč**,
- u právnických osob a podnikajících fyzických osob až **100 000 Kč**.

#### 2) Nedovolené vypouštění odpadních vod

- u fyzických osob se mohou sankce podle konkrétního skutku pohybovat až do **1 MIL Kč**,
- u právnických osob a podnikajících fyzických osob až do **5 MIL Kč**.
- 

Konkrétní výše sankce vždy závisí na skutečném stavu a posouzení příslušným správním orgánem. Smyslem tohoto dopisu však není kohokoliv postihovat, ale **předejít rizikům a zajistit dlouhodobě řádné a zákonné řešení** pro dotčené nemovitosti.

### Základní informace k projektu

Obec v současné době realizuje centrální **ČOV a kanalizaci pro veřejnou potřebu**. Navazující a velmi důležitou částí projektu je zajištění **kanalizačních přípojek od jednotlivých nemovitostí**.

Obec připravuje tento postup jako službu obyvatelům. Bude se podílet zejména na přípravě stavebního řešení, zajištění potřebných kroků v povolovacím procesu a na organizaci realizace. Současně je však třeba zdůraznit, že kanalizační přípojka je svou povahou napojením konkrétní nemovitosti a vyžaduje součinnost vlastníků.

Předpokládaná hodnota realizace všech přípojek je obci známa, avšak do doby dokončení zadávacího procesu ji obec nebude zveřejňovat, aby nedošlo k ovlivnění soutěže.

Po právní stránce současně obec nemůže bez dalšího rozšířit stávající smlouvu na již soutěženou stavbu kanalizace a ČOV tak, aby byly kanalizační přípojky automaticky zadány témuž zhotoviteli, pokud by tím došlo k **podstatné změně závazku**. Pokud nejsou splněny zákonné podmínky pro postup bez nového zadání, je nutné zajistit samostatný zadávací postup.

### Časový rámec a další postup

Je potřeba počítat s tím, že po dokončení projektové přípravy, zadávacího řízení a povolovacích kroků nebude realizace všech přípojek probíhat automaticky najednou. Celý postup bude nutné koordinovat s ohledem na:

- rozpočtové možnosti obce,
- technické a organizační kapacity,
- návaznost na realizaci hlavní stavby,
- další investiční akce obce.

Zároveň je realistické počítat s tím, že část realizačních kroků může probíhat i v následujícím volebním období. Pro pokračování projektu je proto důležité mít již nyní zajištěny potřebné souhlasy vlastníků a připravené majetkoprávní podklady, ale tato skutečnost nezaručí, jak se projekt bude vyvíjet od října 2026. Další kroky budou plně v kompetenci nově zvoleného Zastupitelstva obce Skršín v čele s novým starostou nebo starostkou. Nově zvolené Zastupitelstvo bude muset nejen finančně vypořádat celé dotační řízení u obou poskytovatelů dotace, ale zajistit realizaci zkušebního provozu díla, vydání povolení provozu kanalizace, monitorovacích zpráv a samozřejmě vypořádat všechny smluvní závazky plynoucí ze Smluv o dílo na realizaci jak samotné kanalizace a ČOV tak jednotlivých kanalizačních přípojek.

### **Důležité upozornění**

Současná projektová dokumentace vychází z technicky a ekonomicky nejefektivnější varianty řešení. Pokud by jednotliví vlastníci požadovali odchýlné řešení, větší rozsah prací nebo jiné změny nad rámec připraveného projektu, může být takové navýšení nákladů posuzováno samostatně a v odůvodněných případech může jít k tíži toho, kdo změnu vyvolá.

Pokud máte k navrženému řešení připomínky, obraťte se na obec co nejdříve, aby bylo možné je včas posoudit.

Obec zabezpečuje řešení přípojek výhradně pro obyvatele místní části Dobřčice a objekty současné nebo budoucí pro trvalé bydlení.

### **Závěr**

Žádáme Vás proto o součinnost nyní. **Podpisy souhlasů do 31. 3. 2026** jsou důležitým podkladem pro další přípravu projektu a pro to, aby obec mohla včas navázat dalšími kroky.

Děkujeme Vám za spolupráci a vstřícnost.

S pozdravem

**Ing. Radek Turčáni**  
**starosta obce Skršín**  
Skršín 48 • 434 01 Skršín  
**Tel : +420 725 708 023**  
Email: [starosta@skrsin.cz](mailto:starosta@skrsin.cz)  
[www.skrsin.cz](http://www.skrsin.cz)



