



**OBEC SKRŠÍN**, Skršín čp. 48, 434 01 Most  
IČ: 266 141, e-mail: [starosta@skrsin.cz](mailto:starosta@skrsin.cz)

VYŘIZUJE: Ing. Radek Turčáni  
TEL.: +420 725708023  
E-MAIL: starosta@skrsin.cz

Vlastníci nemovitostí  
dotčených projektem DČOV Skršín  
- Osobně do schránky -  
- Dle rozdělovníku -

Skršín 17.03.2026  
Počet listů: 2  
Přílohy: 1

### **System Domovních čistíren odpadních vod v původní zástavbě místní části Skršín**

#### **Skršín – žádost o součinnost a podpis souhlasu se stavbou**

Vážení spoluobčané, vážení vlastníci nemovitostí,

obec Skršín Vás žádá o součinnost při přípravě a následné realizaci projektu **systemu domovních čistíren odpadních vod (DČOV)** pro původní zástavbu místní části Skršín.

#### **Co od Vás nyní potřebujeme**

Prosíme Vás o **podpis příloženého dokumentu „Souhlas se stavbou“** (obě části dokumentu), a to **všemi vlastníky** uvedenými v předvyplnění.

- V první části podpisem vyjadřují souhlas vlastníci stavby (nemovitosti) dotčené realizací.
- Ve druhé části podpisem vyjadřují souhlas vlastníci dotčených pozemků.

Pokud došlo od přípravy dokumentu ke změně vlastníka (prodej, dědictví apod.), **neprodleně nás prosím kontaktujte**, abychom dokument upravili.

Podepsaný dokument prosíme doručte na obecní úřad **nejpozději do 31. 3. 2026** jedním z těchto způsobů:

- osobně paní ekonomce,
- osobně starostovi nebo místostarostovi,
- ve výjimečných případech do schránky obecního úřadu,
- prostřednictvím zaměstnanců obecní údržby.

## Proč obec projekt připravuje (kontroly a možné sankce)

Nakládání se splaškovými odpadními vodami je dlouhodobě významné téma ochrany životního prostředí a zároveň oblast, která je **předmětem kontrol** (vodoprávní úřad, Česká inspekce životního prostředí).

### Povinnost u bezodtokové jímky (žumpy)

Pokud nemovitost není napojena na veřejnou kanalizaci a odpadní vody jsou **akumulovány v bezodtokové jímce**, platí zejména tato povinnost (vodní zákon, § 38 odst. 7):

- vlastník (ten, kdo odpadní vody v jímce akumuluje) musí zajistit **odvoz na čistírnu odpadních vod**,
- na výzvu kontrolního orgánu musí předložit **doklady o odvozu za poslední 2 kalendářní roky**.

Doklady mají být úplné a průkazné (musí z nich být patrné, kdo odpadní vody akumuluje, kde je jímka, množství a datum odvozu, kdo odvoz provedl a na jakou ČOV byly vody odvezeny).

Současně platí, že odvoz může provádět pouze provozovatel čistírny odpadních vod nebo osoba k tomu oprávněná podle živnostenského zákona; ten, kdo odvoz provede, má povinnost doklad vystavit.

### Co hrozí při nesplnění

Upozorňujeme, že vodní zákon umožňuje při kontrolách vyžadovat doklady a při zjištění porušení povinností zahájit přestupkové / správní řízení. V praxi se nejčastěji řeší zejména tyto situace:

#### 1) Nepředložení dokladů o odvozu odpadních vod (doklady za poslední 2 roky)

- u fyzických osob může být uložena pokuta až **20 000 Kč**,
- u právnických osob a podnikajících fyzických osob až **100 000 Kč**.

#### 2) Nelegální nakládání s odpadními vodami (zejména vypouštění bez potřebného povolení nebo v rozporu s ním)

- u fyzických osob se mohou sankce podle konkrétního skutku pohybovat až do **100 000 Kč**, v nejzávažnějších případech až do **1 000 000 Kč**,
- u právnických osob a podnikajících fyzických osob může jít při nedovoleném vypouštění do vod povrchových nebo podzemních až o **5 000 000 Kč**,
- u nejzávažnějších skutků (zejména při vypouštění odpadních vod s obsahem zvlášť nebezpečných / nebezpečných závadných látek bez povolení) může pokuta dosáhnout až **25 000 000 Kč**.

U podnikajících subjektů navíc může při opakovaném porušení dojít ke zvýšení sazby pokuty (dle zákonných pravidel).

Konkrétní výše pokuty se vždy odvíjí od skutečného stavu, míry znečištění a posouzení správním orgánem. O to důležitější je mít řešení, které je dlouhodobě prokazatelné a „obhajitelné“ při jakékoliv kontrole.

Smyslem tohoto dopisu není kohokoliv „trestat“, ale **předejít rizikům a mít dlouhodobě jisté a zákonné řešení** pro dotčené nemovitosti. Projekt DČOV je připravován právě jako takové systémové řešení.

### **Proč je navrženo decentralizované řešení (DČOV)**

V původní zástavbě Skršína se dlouhodobě nepodařilo připravit reálné umístění a majetkoprávní zajištění pozemků pro centrální čistírnu odpadních vod pro tuto část obce.

Z tohoto důvodu obec zvolila řešení formou **individuálního čištění odpadních vod – decentralizovaný systém DČOV**.

V současné době:

- je zpracována kompletní projektová dokumentace,
- v plánu rozvoje vodovodů a kanalizací je doplněna informace o realizaci mikro čistíren,
- je připravena žádost do výzvy **Národního programu Životní prostředí**.

Obec má navíc zkušenost s obdobným projektem realizovaným z obdobné výzvy v místní části Chrámce (spodní okály).

### **Základní postup realizace**

Obec bude projekt zajišťovat jako službu obyvatelům a bude organizovat zejména:

1. podání žádosti o dotaci a administraci podpory,
2. zajištění potřebných povolení (stavební řízení a související povolení k nakládání s odpadními vodami),
3. zadávací řízení na zhotovitele, technický dozor, autorský dozor a zajištění provozování,
4. samotnou realizaci stavby.

Náklady na realizaci budou hrazeny z rozpočtu obce a z poskytnuté dotace.

### **Předpokládané náklady (orientačně):**

- realizace cca 32+1 DČOV: 11 200 000 Kč s DPH,
- autorský dozor, technický dozor a koordinátor BOZP: cca 500 000 Kč s DPH,
- předpokládaná výše dotace v žádosti: cca 4 950 000 Kč.

### **Časový rámec a etapizace**

Realizace nebude probíhat tak, že by se všechny čistírny stavěly automaticky najednou. Záměrem je postupovat **etapově**, s ohledem na rozpočtové možnosti obce, organizační kapacity zhotovitele a technického dozoru, koordinaci prací u jednotlivých nemovitostí.

Předpoklad je, že samotná realizace může začít nejdříve v roce 2027. Při realizaci přibližně 10–12 DČOV ročně může celková doba realizace trvat zhruba 2–3 roky.

### **Důležité upozornění – návaznost na další období**

Příprava takto rozsáhlého projektu je dlouhodobá a probíhá v několika na sebe navazujících krocích. Současné vedení obce v uplynulém období zajistilo zejména zpracování projektové dokumentace a připravilo podklady pro podání žádosti o podporu a pro potřebná povolení.

Je realistické počítat s tím, že **samotná realizace bude probíhat v následujícím volebním období**. Aby bylo možné na dosavadní přípravu plynule navázat a projekt neztratil tempo, je zásadní mít včas kompletní majetkoprávní podklady, ale i tak zde není garance toho, že nové Zastupitelstvo přehodnotí své priority a od **realizace projektu odstoupí** například z důvodu vysokého administrativního zatížení spojeného s finančním a věcným vypořádáním dotace, složitým procesem výběrového řízení a dozorování stavebních prací specifické infrastruktury nebo celkově jiné strategii v přístupu k projektům kritické infrastruktury obce.

Z tohoto důvodu Vás žádáme o součinnost nyní – **podpisy souhlasů do 31. 3. 2026** jsou klíčovým podkladem pro to, abychom mohli projekt včas posunout do povolovacích řízení a udržet jej připravený k realizaci.

Pro obyvatele zde není vyčíslený žádný náklad spolufinancování. Jediné, co je skutečně potřeba je mít nachystané místo od kterého se vaše ČOV připojí k elektrické síti (klasických 220 V). Zároveň bude nutné majetkově po dobu udržitelnosti projektu, tedy 10 let vypořádat výpůjčku části pozemkové parcely, pokud by se stavba čistírny nacházela na Vašem pozemku. Náklady spojené s ČOV jsou potom ve výši spotřebované elektrické energie, náklady na odběr vzorků kvality čištění a náklady na provoz v podobě přístupu k internetu pro vzdálený monitoring a v případě potřeby výměny kalu.

S pozdravem

**Ing. Radek Turčáni**  
**Starosta Obce Skršín**  
Skršín 48 • 434 01 Skršín  
**Tel : +420 725 708 023**  
Email: [starosta@skrsin.cz](mailto:starosta@skrsin.cz)  
[www.skrsin.cz](http://www.skrsin.cz)

