OBRANA STÁTU A HYGIENA

- objekt civilní ochrany
- skládka
- staré zátěže v území a kontaminované plochy

KULTURNÍ HODNOTY

- nemovitá kulturní památka
- archeologické naleziště

HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

- sesuvné území
- nevýhradní ložisko nerostných surovin

PŘÍRODNÍ HODNOTY

- hranice biochory
- výskyt zvláště chráněných druhů

CHKO České středohoří

- hranice CHKO
- III. zóna CHKO
- IV. zóna CHKO

OCHRANA PŮD, DRUHY LESŮ

- investice do půdy
- pásmo 30 m od okraje lesa
- lesy hospodářské
- lesy zvl. určení

VODOHOSPODÁŘSKÁ INFRASTRUKTURA

STAV | NÁVRH

- čov
- ostatní zařízení
- kanalizační stoka
- ochranné pásmo kanalizace nebo zařízení na kan. síti
- vodojem
- čerpací stanice vodárenská
- vodovodní řad
- ochranné pásmo vodovodu a zařízení na vod. síti

VODNÍ REŽIM ÚZEMÍ

- rozvodnice
- vodní tok

ENERGETIKA, EL.

- DTS stožárová
- domácí elektrárna, fotovolatický systém (FVS)
- vedení el. sítě ZVN 400 kV
- vedení el. sítě VN 110 kV
- vedení el. sítě VN 22 kV
- ochranné pásmo vedení el. napětí

PLYNOVODY

- regulační/měřicí stanice na VTL plynovodu s tlakem do 40 bar
- plynovod vtl
- plynovod stl
- ochranné pásmo plynovodu (VTL)
- bezpečnostní pásmo plynovodu

SPOJE

- vysílač
- základnová stanice
- ostatní zařízení na sdělovací síti
- dálkový kabel sdělovacího vedení
- radioreléový paprsek

DOPRAVA

STAV | NÁVRH |

- zastávka hromadné dopravy
- vlakové nádraží
- železniční přejezd
- silnice I. třídy
- silnice III. třídy
- místní účelové komunikace
- regionální železniční trať
- op silnice I. třídy
- op silnice III. třídy
- op železniční dráhy
- cyklotrasa
- pěší trasa

celé řešené území je sučástí ochranného pásma vojenského letiště

OSTATNÍ JEVY

- brownfield

ADMINISTRATIVNÍ ČLENĚNÍ

- hranice řešeného území
- hranice katastrálních území
- hranice pozemků katastrální mapy

S C H V A L O V A N É J E V Y

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- Z.1 zastavitelná plocha
- T.1 transformační plocha
- K.1 plocha změny v krajině
- zastavěné území k 01/08/2024

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	NÁVRH	POPIS VYUŽITÍ
BV	BV	bydlení venkovské
RI		rekreace individuální
RZ		rekreace v zahrádkářských osadách
OV		občanské vybavení veřejné
OK		občanské vybavení komerční
OS	OS	občanské vybavení sport
	OH	občanské vybavení hřbitovy
PU	PU	veřejná prostranství všeobecná
PX	PX	veřejná prostranství jiná – s převahou zeleně
ZZ	ZZ	zeleň zahradní a sadová
ZO	ZO	zeleň ochranná a izolační
ZK	ZK	zeleň krajinná
SX	SX	smíšené obytné jiné – rekreační
DS		doprava silniční
DD		doprava drážní
TU	TU	technická infrastruktura všeobecná
VD		výroba drobná a služby
VZ		výroba zemědělská a lesnická

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	NÁVRH	POPIS VYUŽITÍ
WU		plochy vodní a vodohospodářské všeobecné
AU		plochy zemědělské všeobecné
AT		plochy zemědělské – trvalé kultury
LU		plochy lesní všeobecné
MU		plochy smíšené krajinné

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

FUNKČNÍ	ČÁSTEČNĚ FUNKČNÍ, NEFUNKČNÍ	PRVEK ÚSES
RBC		regionální biocentrum
RBK		regionální biokoridor
LBC	LBC	lokální biocentrum
LBK	LBK	lokální biokoridor
IP	IP	interakční prvek

Poznámka:

Celé správní území obce Skršín je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjmenovaných staveb, (viz odůvodnění územního plánu).

Celé řešené území obce se nachází v ochranném pásmu vojenského letiště

Územní plán Skršín

Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I

Správní orgán, který územně plánovací dokumentaci vydal:
ZASTUPITELSTVO OBCE SKRŠÍN,
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu: . . . . . .

Pořizovatel: MAGISTRÁT MĚSTA MOST
Jméno, příjmení, funkce a podpis
oprávněné úřední osoby pořizovatele:

. . . . . .
ING. MARIE DIVÍŠOVÁ

otisk úředního razítka:

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKRŠÍN

N Á V R H P R O V E Ř E J N É P R O J E D N Á N Í
FÁZE ZPRACOVÁNÍ: NÁVRH – 06/2025

VÝKRES: **4) KOORDINAČNÍ VÝKRES**

MĚŘÍTKO VÝKRESU: 1 : 5 000, FORMÁT LISTU: 6 x A3, 891 x 840 mm

Z H O T O V I T E L:
ING. ARCH. MARTIN WEDELL, ČKA A2 04731,
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT V OBORU
URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ
S P O L U P R Á Č E:
ÚSES, ING. JAN DŘEVÍKOVSKÝ, ČKA 01129

O B J E D N A T E L: OBEC SKRŠÍN, SKRŠÍN č. p. 48, 434 01 MOST
ZASTUPUJE URČENÝ ZASTUPITEL: STAROSTA OBCE, ING. RADEK TURČANI
P O Ř I Z O V A T E L: MAGISTRÁT MĚSTA MOST,
ODBOR ROZVOJE A DOTACÍ, RADNIČNÍ1/2, 434 01 MOST
OPRÁVNĚNÁ OSOBA POŘIZOVATELE: ING. MARIE DIVÍŠOVÁ