

# ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKRŠÍN

## – Kapitola O. – TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

### A. Vymezení zastavěného území

Vymezení zastavěného území je vyznačeno ~~v kopii nad~~ katastrální mapou ze dne ~~27. 10. 2013~~ 25. 10. 2024 pro celé území obce Skršín s katastrálními územími Skršín, Chrámce a Dobřice.

Zastavěné území bylo ~~vymezeno v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) k 1. 11. 2013 aktualizováno změnou územního plánu postupem podle stavebního zákona k datu 1. 8. 2024.~~

~~Hranice~~ Zastavěného území je vymezené ve výkresu ~~1) Výkres~~ základního členění území a ~~ve výkrese 2) Hlavní výkres č. 4~~ čarou vedenou po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

### B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

#### B.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Rozvoj území obce je koncipován na těchto zásadách:

- Řešeným územím je celé správní území obce Skršín, které je tvořeno třemi katastrálními územími 748706 Skršín, 748684 Dobřice a 748692 Chrámce. Celková rozloha řešeného území je 698 ha
- kulturní a architektonické dědictví obce a její dochované urbanistické hodnoty jsou chráněny, zejména sousoší Nejsvětější trojice na návsi ve Skršíně a dále celý areál zámku v Chrámčích, kde nalezneme také sochu svatého Jana Nepomuckého a sloup Ecce Homo.
- stávající urbanistická a architektonická struktura a kompozice obce a jejích místních částí Dobřice a Chrámce je zachována. Nově navržené zastavitelné plochy tuto strukturu zohledňují
- stávající rozložení ploch s rozdílným způsobem využití je respektováno
- regulační zásady výstavby funkční i prostorové jsou stanoveny s ohledem na zachování míst krajinného rázu a estetické úrovně obrazu obce a s ohledem na celkové uspořádání krajiny
- obec má v současné době cca ~~222~~ 297 obyvatel, s předpokládaným mírným nárůstem dle odborného odhadu zpracovatele a s přihlédnutím k její poloze ve specifické oblasti SOB5 Mostecko ~~na 290 obyvatel v časovém horizontu 15 let~~

- Poloha obce Skršín v blízkosti regionálního centra Most a v krajinném prostředí mimořádných kvalit činí ze Skršína poměrně atraktivní lokalitu s potenciálem pro bydlení a rekreaci i podnikatelské aktivity. Díky dobrému dopravnímu napojení a relativně kvalitní technické infrastruktuře disponuje vhodnými lokalitami pro rozvoj ploch pro bydlení, občanskou vybavenost a podnikatelských zón.
- Kontinuita rozvoje území obce je respektována návrhem zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití zejména v jednotlivých územích k tomu určených v dosud zpracované územně plánovací dokumentaci obce.
- Stabilizací rozsáhlých ploch veřejné infrastruktury se vytváří předpoklad pro postupné odstranění deficitu občanské vybavenosti v obci
- Stabilizace koridoru PK 6 pro umístění přeložky silnice I/15 v úseku Skršín Bělušice – Libčeves vně jižní hranice řešeného území přispěje k omezení tranzitní automobilové dopravy zastavěným územím obce Skršín a osady Chrámcce
- Plochy pro bydlení a občanskou vybavenost se přednostně vymezují jako transformační plochy změn využití území P1, P3, P4, P5, P6 a P7-T.3a-1, T.5-1, T.6a-1 a T.7-1 uvnitř zastavěného území obce Dobřčice a P2 T.2 uvnitř zastavěného území osady Chrámcce, s dobrou návazností na jejich stávající dopravní skelet a technickou infrastrukturu.
- Nové zastavitelné plochy Z1 – Z6 Z.1 – Z.6, Z.13-1, Z.14-1, Z.15-1 ve Skršíně, Z7 Z.7, Z.10, Z.12-1, Z.16-1 v Dobřčicích a Z9 Z.9 a Z.11-1 v Chrámcích jsou většinou vymezeny v kontaktní poloze k současně zastavěnému území, čímž se dlouhodobě posiluje kompaktní charakter zástavby.
- Plochy pro občanskou vybavenost jsou vymezeny ve vazbě na veřejná prostranství obce a stávající stabilizované plochy s tímto určením.
- Rekreční potenciál obce i okolní krajiny se posiluje rozšířením ploch zeleně s různým funkčním určením ve vazbě na charakter navazujících ploch nezastavěného území obce.
- Návrhem se Územní plán s výjimkou malých transformačních ploch přestavby P5, P6 a P7 T.5-1, T.6a-1 a T.7-1 (proluky) v Dobřčicích nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy smíšené obytné jiné – rekreační.

## B.2. ZPŮSOB VYUŽITÍ ÚZEMÍ OBCE

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž prostorové vymezení a funkce je patrná z výkresu č. 2: „Hlavní výkres“ v měřítku 1 : 5 000. Vymezením nových zastavitelných ploch a ploch nezastavěného území obce nedochází k výraznému narušení stávající urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny v řešeném území.

### Urbanistická koncepce:

Sídelní struktura ve správním území obce, vytvářená sídly Skršín, Dobřčice a Chrámcce představuje významnou urbanistickou hodnotu. Jedinou historickou urbanistickou hodnotou je především osada Dobřčice, uspořádaná kolem centrálního návěsího prostoru. Stávající urbanistická koncepce je zachována. Je respektováno uspořádání všech tří částí obce kolem návsi, uliční sítě, dominanty obce, stávající charakter sídla a hladina zástavby. Urbanisticky významnými prostory obce Skršín je náves s procházející silnicí III/25312 z Bedřichova Světce do Dobřčic a Lužice. Náves je průsečíkem obou přirozených kompozičních os sídla a je na ní soustředěna většina zařízení občanské vybavenosti. Územní plán funkci návsi posiluje a chrání vymezením prostoru návsi jako veřejného prostranství. Obdobnými prostředky, tj. vymezením ploch veřejných prostranství a zeleně je kultivována rozsáhlá náves v Dobřčicích a protáhlá veřejná prostranství podél novodobé řadové zástavby rodinnými domy v Chrámcích.

Územní plán stanovuje v ~~kapitole kapitolách C a F~~ podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití). Dále ÚP Skršín stanovuje základní podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách). Územní plán dále vymezuje plochy změn využití území a k obnově znehodnoceného území (zemědělský brownfield v osadě Chrámce). Při řešení ploch bydlení jsou diferencovány možnosti využití ploch pro rodinné domy, stavby vesnického bydlení i přípustnost dalšího účelu využití, drobných provozoven, ubytování, a to s regulativy bez snižování kvality prostředí okolních obytných ploch.

### **Koncepce uspořádání krajiny**

Ve vazbě na uspořádání krajiny řeší územní plán Skršín vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, tj. zpravidla ploch zemědělských, ploch lesních, vodních a vodohospodářských a ploch zeleně.

Územní plán stanovuje koncepci uspořádání krajiny a ochrany životního prostředí v těchto tematických okruzích:

- uspořádání krajiny
- ochrana přírody a krajiny
- prostupnost volné krajiny
- ochrana zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa
- ochrana před povodněmi
- ochrana nerostného bohatství, geologické jevy
- hygiena životního prostředí

Koncepce uspořádání krajiny a ochrany životního prostředí v návrhu ÚP Skršín vychází zejména z těchto základních požadavků:

- na kvalitu životního prostředí a přírodních zdrojů,
- na prostupnost krajiny,
- na zajištění ekologické stability a diverzity v území,
- na ochranu krajinného rázu,
- na stabilizaci chráněných území a prvků přírody,
- na uvážený územní rozvoj sídla,
- na vytvoření podmínek pro rekreační využití území,
- na nezávadné životní prostředí.

Jejím cílem je dosáhnout harmonie mezi těmito požadavky. Ve vazbě na uspořádání krajiny ~~řeší návrh ÚP Skršín~~ stanovuje územní plán koncepci uspořádání krajiny vymezením ploch v zastavěném a nezastavěném území, tj.:

- Zeleň ~~přírodního charakteru~~ – ZP krajinná – ZK
- Zeleň ochranná a izolační – ZO
- Zeleň ~~nezastavitelných soukromých zahrad~~ – ZN zahradní a sadová – ZZ
- Plochy zemědělské – NZ všeobecné – AU

- Plochy zemědělské – trvalé kultury – AT
- Plochy vodní a vodohospodářské –~~W~~ všeobecné – WU
- Plochy lesní –~~NL~~ všeobecné – LU

Územní plán aktualizuje místní systém ekologické stability a zlepšuje jeho funkceschopnost:

- návrhem nových lokálních biokoridorů LBK.SKR 1, LBK.SKR 3–4, LBK.SKR 7 propojujících stabilizovaná lokální biocentra
- vymezením nových interakčních prvků IP 2, IP 3, IP 15, IP 16, IP 17, IP 18, IP 19.

Přitom se přihlíží ke zřetelům prostupnosti krajiny v souladu s územním systémem ekologické stability.

- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití určuje rovněž základní podmínky ochrany krajinného rázu (např. výškovou regulací zástavby, intenzitou využití pozemků v plochách apod.).
- V regulativech funkčního využití u zastavitelných ploch a ploch přestavby, které zasahují do vzdálenosti 30 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa, se stanovuje, že nové stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 530 m od okraje lesa, z toho neoplotitelný přechodový pás bude zaujímat šířku 10 m.
- Mimo zastavitelné území obce se stanovuje, že na pozemcích určených k plnění funkce lesa, pozemcích ploch zemědělských pozemcích ploch vodních a vodohospodářských se umožňují vybudování účelových komunikací zajišťujících přístup na ně a jejich dopravní obsluhu, pokud jsou nezbytnou podmínkou jejich stanoveného způsobu využití.
- Respektují se ochranná a bezpečnostní pásma od zařízení veřejné infrastruktury a patřičné vzdálenosti při navrhování funkčních ploch od nově navrženého hřbitova.

Koncepce uspořádání krajiny a ochrany životního prostředí je vymezena ve výkresu č. 2: Hlavní výkres.

### **B.3. CÍLE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT**

Řešení územního plánu naplňuje požadavky a podmínky pro koordinovaný a harmonický rozvoj obce především v oblasti bydlení, rekreace, občanské vybavenosti, výroby a skladování, dopravy a veřejných prostranství. Na území obce Skršín se vyskytují kulturně civilizační hodnoty, které je třeba chránit. Nemovité kulturní památky jsou v k. ú. Skršín: socha Nejsvětější trojice na návsi a v k. ú. Chrámece sloup se sochou Ecce Homo a zámek č. p. 14. Charakter krajiny a její jedinečnost dotváří i řada dalších historicky a architektonicky cenných staveb či souborů s urbanistickou hodnotou, jako např. urbanistická kompozice sídla Dobrčice a prostor návsi v Dobrčicích. Kulturně historický potenciál řešeného území Skršín je třeba účinně chránit a vhodně využívat nejen z hledisek kulturně etických, ale i ekonomických. Správní území Skršín má charakter území s archeologickými nálezy. Tato území se nacházejí ve všech třech katastrálních územích vytvářejících obec Skršín a jsou vyznačena ve výkresu č. 4: Koordinační výkres.

Na území obce se nachází kulturní nemovité památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek, několik přírodních dominant (Skršínský vrch, Zámecký vrch) podílejících se na obrazu obce a krajinném rázu, které je rovněž třeba chránit. Naprostá většina správního území obce leží v Chráněné krajinné oblasti České středohoří se specifickým krajinným rázem.

Rozvoj obce a celého řešeného území sleduje splnění následujících základních cílů a požadavků ochrany a rozvoje jeho hodnot:

#### **KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ:**

- respektovat zapsané nemovité kulturní památky a architektonicky cenné objekty vymezením ploch změn využití území a zastavitelných ploch s vhodným, nerušícím funkčním určením

- respektovat kompaktní charakter zástavby všech tří sídel vhodným vymezením zastavitelných ploch a přednostním využitím transformačních ploch
- respektovat zapsané nemovité kulturní památky a architektonicky cenné objekty vymezením ploch změn využití území a zastavitelných ploch s vhodným, nerušícím funkčním určením
- respektovat kompaktní charakter zástavby všech tří sídel vhodným vymezením zastavitelných ploch a přednostním využitím transformačních ploch
- nepřipustit rozvolňování zástavby do volné krajiny na plochách bez kontaktu se zastavěným územím
- rozmístěním ploch změn využití území a zastavitelných ploch a jejich regulací jsou respektovány urbanistické hodnoty území: kompozice osady Dobřčice, centrum obce Skršín a osady Chrámece, dominanty, hladina zástavby, výška nové zástavby nenarušuje pohledové osy na dominanty,
- vymezením ploch přírodní, ochranné a izolační zeleně a veřejných prostranství je respektován záměr ochrany krajinného rázu, ochrany zastavitelných ploch před negativními účinky dopravy a vytvoření, či kultivace veřejných prostranství se sídelní zelení
- celé řešené správní území obce Skršín, kterého se návrh ÚP týká, je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o ochraně kulturních památek. Na řešeném území se nachází osm cenných archeologických lokalit I. kategorie, zapsaných do státního archeologického seznamu ČR pod pořadovými čísly.

#### **PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ**

- chránit a posilovat stávající přírodní a kulturně historické hodnoty chráněných prvků přírody a chráněných území, zejména CHKO České středohoří a údolní nivy Korozluckého potoka
- chránit krajinný ráz a posilovat jeho přírodní a kulturní hodnoty, zejména synergii obrazu sídel Chrámece, Dobřčice a Skršín a obrazu krajinného prostředí a krajinné matrice
- chránit území výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (biologicky cenná lokalita návší Pec, [lokalita nad vodojemem v Dobřčicích](#)), stabilizovat plochy lesa s důrazem na lesy zvláštního určení a lesy ochranné
- stabilizovat plochy mimolesní zeleně, posilovat jejich zastoupení ve volné zemědělské krajině
- chránit zemědělský půdní fond I. a II. třídy ochrany jako přírodní bohatství
- zachovat a podporovat plnohodnotnou propustnost krajiny
- zajistit ochranu před povodněmi umožněním navýšení přirozené retence v území a respektováním záplavového území
- respektovat sesuvná území a předcházet škodám na životním prostředí vyplývajícím z aktivity sesuvů
- klást důraz na kvalitní a zdravé životní prostředí, omezovat záměry v území tvořící zdroje znečištění
- navrhnout opatření ke snížení rizika půdní eroze

#### **CIVILIZAČNÍ HODNOTY ÚZEMÍ**

##### **Dopravní infrastruktura:**

- formou stabilizovaných a zastavitelných ploch jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury a je zabezpečena jejich ochrana

- návrhem dopravní koncepce se zlepšuje využití a navrhuje rozvoj stávající dopravní infrastruktury,
- nově navržené zastavitelné plochy jsou dopravně navázány na stávající a prodloužené místní komunikace,
- problematika bezmotorové dopravy je řešena návrhem hlavních pěších a cyklistických tras, včetně požadavku na nutné minimální šířky těchto komunikací a koridorů,
- stanovená koncepce dopravy zahrnuje stávající plochy silniční dopravy a vymezuje koridory ochranné izolační zeleně a pro případné umístění aktivních protihlukových opatření podél silnice I/15
- vymezením odstavných ploch a jejich regulací je řešena potřeba veřejných parkovacích ploch.

### Technická infrastruktura

- Návrhem urbanistické koncepce je respektováno využití a účelný rozvoj stávající technické infrastruktury, její ochranná a bezpečnostní pásma
- Návrh nových zastavitelných ploch předpokládá rozvoj vodovodní sítě v místech nově navrhovaných rozvojových lokalit
- Návrh postupné zástavby navržených transformačních ploch a zastavitelného území obce předpokládá připojení na samostatné čistírny odpadních vod ve Skršíně, Dobřčicích a Chrámcích.
- Stanovením koncepce odkanalizování dešťových vod (dešťová kanalizace), především v obytných částech obce s velkým podílem zpevněných ploch jsou vytvořeny základní předpoklady pro zvýšení retenčních schopností území
- Provedením bilančních výpočtů je stanoven výhledový elektrický příkon navrhovaných lokalit pro výstavbu, navrženy možnosti jejich napojení na elektrické rozvody a potřebná zařízení pro zásobování elektrickou energií,
- Podporuje se intenzivní využití stávající energetické infrastruktury (zemní plyn a elektřina v kombinaci s OZE),
- Koncepce odpadového hospodářství obce respektuje Plán odpadového hospodářství kraje. Stanovenou koncepcí nakládání s odpady nejsou vymezeny plochy pro nové skládky komunálního odpadu, je respektován stávající systém, tj. svoz v součinnosti se smluvním partnerem mimo řešené území.

Pro nové zastavitelné plochy, které budou vyžadovat vybudování dopravní nebo technické infrastruktury, [Ize tyto podpůrné stavby realizovat v souladu s podmínkami využití území, prioritně však v přílehlých veřejných prostranstvích. jsou ve výkresu č. 2: „Hlavní výkres“ grafické části dokumentace návrhu \(Ve výkrese 4\) Koordinační výkres jsou](#) vyznačeny koridory dopravní a technické infrastruktury od bodů napojení. Inženýrské sítě jsou graficky znázorněny včetně uličních sítí. Zastavitelná plocha není graficky podrobněji řešena, pokud není tímto řešením zapotřebí vyjádřit určitý urbanistický záměr nebo vymežit veřejně prospěšnou stavbu. Pro možnost posouzení kapacity technické infrastruktury je u zastavitelných ploch uvažováno s kalkulační velikostí pozemku 1 000 m<sup>2</sup> na 1 rodinný dům, včetně podílu na ploše veřejných komunikací.

## C. Urbanistická koncepce obce

### C.1. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, NÁVRH ORGANIZACE A VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Územní plán vymezuje v celém správním území obce plochy s rozdílným způsobem využití, v souladu buďto s jejich stávajícím způsobem využití (plochy stabilizované) nebo podle požadovaného způsobu využití (plochy zastavitelné vně zastavěného území obce a transformační plochy uvnitř zastavěného území obce). Každá z navrhovaných zastavitelných ploch a ploch změn využití území má vymezenou svoji funkci (účel), podmínky využití formou regulativů a případně též časové určení realizace předpokládaného využití (etapizaci).

Systém vymezení a podmínek využití ploch s rozdílným využitím je podrobně specifikován v kapitole F textové části ÚP a zakreslen v hlavním výkresu č. 2: "Urbanistická koncepce, uspořádání krajiny" a ve výkresu č. 1: "Základní členění území" grafické části dokumentace územního plánu. Územní plán Skršín vymezuje následující zastavitelné plochy a **transformační** plochy **přestavby**:

#### Zastavitelné plochy

Tabulka 1, zastavitelné plochy

Kód plochy	k.ú.	Způsob využití	Zdroj	Výměra [m <sup>2</sup> ]
Z.1	Skršín	TU II	Platný ÚP	545
Z.2	Skršín	VD	Platný ÚP	5827
Z.3	Skršín	VD	Platný ÚP	10102
Z.4	Skršín	BV	Platný ÚP	5530
Z.4a	Skršín	PU PV	–	460
Z.5a-1	Skršín	BV	Platný ÚP	<del>7223</del> 1372
Z.5b-1	Skršín	BV	Platný ÚP	<del>6278</del> 954
<del>Z.5c – zrušeno</del>	<del>Skršín</del>	<del>BV</del>	<del>Platný ÚP</del>	<del>2375</del>
Z.5d-1	Skršín	BV	Platný ÚP	<del>5210</del> 1037
<del>Z.5e – zrušeno</del>	<del>Skršín</del>	<del>BV</del>	<del>Platný ÚP</del>	<del>1960</del>
Z.6	Skršín	OH	Platný ÚP	8844
Z.7	Dobrčice u Skršína	BV	Platný ÚP	3792
Z.7a	Dobrčice u Skršína	PU PV	–	840
Z.9	Chrámcce	OS	Platný ÚP	3956
Z.10	Dobrčice u Skršína	TU II	Projekt kanalizace + ČOV	55
<del>Z.11-1</del>	<del>Chrámcce</del>	<del>BV</del>	<del>Změna č. 1 ÚP</del>	<del>4256</del>
<del>Z.12-1</del>	<del>Dobrčice u Skršína</del>	<del>SX</del>	<del>Změna č. 1 ÚP</del>	<del>3031</del>
<del>Z.13-1</del>	<del>Skršín</del>	<del>BV</del>	<del>Změna č. 1 ÚP</del>	<del>4578</del>
<del>Z.14-1</del>	<del>Skršín</del>	<del>BV</del>	<del>Změna č. 1 ÚP</del>	<del>886</del>
<del>Z.15-1</del>	<del>Skršín</del>	<del>BV</del>	<del>Změna č. 1 ÚP</del>	<del>1153</del>
<del>Z.16-1</del>	<del>Dobrčice</del>	<del>BV</del>	<del>Změna č. 1 ÚP</del>	<del>291</del>
<b>celkem</b>				<b>68880</b>
				<b>63392</b>

## Transformační plochy Plochy přestavby

Tabulka 2, transformační plochy

Kód plochy	k. ú.	Způsob využití	Zdroj	Výměra [m <sup>2</sup> ]
<u>P1 – zrušeno</u>	<u>Dobřčice u Skršína</u>	<u>BV</u>	<u>Platný ÚP</u>	<u>841</u>
<u>P2 T.2</u>	Chrámcce	BV	Platný ÚP	3366
<u>P3</u>	<u>Dobřčice u Skršína</u>	<u>BV</u>	<u>Platný ÚP</u>	<u>7410</u>
<u>T.3a-1</u>	<u>Dobřčice u Skršína</u>	<u>BV</u>	<u>Změna č. 1 ÚP</u>	<u>4721</u>
<u>T.3b-1</u>	<u>Dobřčice u Skršína</u>	<u>ZZ</u>	<u>Změna č. 1 ÚP</u>	<u>2644</u>
<u>P4 – zrušeno</u>	<u>Dobřčice u Skršína</u>	<u>BV</u>	<u>Platný ÚP</u>	<u>492</u>
<u>P5</u>	<u>Dobřčice u Skršína</u>	<u>SR</u>	<u>Platný ÚP</u>	<u>2609</u>
<u>T.5-1</u>	<u>Dobřčice u Skršína</u>	<u>SX</u>	<u>Změna č. 1 ÚP</u>	<u>1379</u>
<u>T.6</u>	<u>Dobřčice u Skršína</u>	<u>SR</u>	<u>Platný ÚP</u>	<u>1811</u>
<u>T.6a-1</u>	<u>Dobřčice u Skršína</u>	<u>SX SR</u>	<u>Platný ÚP</u>	<u>1649</u>
<u>T.6b-1</u>	<u>Dobřčice u Skršína</u>	<u>ZZ</u>	<u>Platný ÚP</u>	<u>162</u>
<u>P7 T.7-1</u>	Dobřčice u Skršína	<u>SX SR</u>	Platný ÚP	<u>707 947</u>
<b>celkem</b>				<b>17236</b>
				<b>17171</b>

## C.2. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Územní plán Skršín barevným odlišením a indexem funkce ve správním území obce vymezuje plochy zeleně různého charakteru a způsobu využití:

- ZK ZP – plochy zeleně – zeleň krajinná zeleň přírodního charakteru
- ZO – plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační
- ZZ ZN – plochy zeleně – zeleň zahradní a sadová zeleň nezastavitelných soukromých zahrad

Součástí systému sídelní zeleně je dále zeleň situovaná většinou vně zastavěného území obce na plochách:

- AU NZ – plochy zemědělské všeobecné
- AT – plochy zemědělské – trvalé kultury
- LU NL – plochy lesní všeobecné

Součástí systému zeleně jsou dále významné krajinné prvky, památné stromy a stromořadí. Výše uvedený systém sídelní zeleně doplňuje zeleň v plochách s jinou dominantní funkcí, např. doprovodná či izolační zeleň na plochách dopravní infrastruktury, či na plochách smíšených výrobních, plochách občanského vybavení, plochách veřejných prostranství, plochách pro sport a rekreaci, zeleň na ploše hřbitova apod. Stávající stabilizované i nově navržené plochy zeleně jsou zakresleny s uvedením jejich funkce v hlavním výkresu č. 2 grafické části dokumentace.

### **~~C.3. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH BUDOUCÍHO VYUŽITÍ.~~**

~~Návrh ÚP Skršín nevymezuje plochu územní rezervy pro možné budoucí využití.~~

### **~~C.4. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ – ETAPIZACE.~~**

~~Návrh ÚP Skršín stanovuje v zastavitelných plochách Z5a – e a plochách změn využití území P8 pořadí změn využití území takto:~~

~~(1) výstavba dopravní a technické infrastruktury~~

~~(2) realizace zástavby plochy v souladu s podmínkami jejího využití~~

## D. ~~Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístění.~~

Územní plán Skršín navrhuje koncepci rozvoje veřejné infrastruktury území na plochách:

- (1) dopravní infrastruktury
- (2) technické infrastruktury
- (3) občanské vybavenosti
- (4) veřejných prostranství

Prostorové vymezení ploch a koridorů veřejné infrastruktury je uvedeno systematicky a včetně základních podmínek pro jejich umístění v následujících kapitolách D. 1. – D. 4.

### D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Koncepce dopravní infrastruktury územního plánu Skršín navrhuje řešení problémů a potřeb obce, spojených s organizací dopravy ve správním území obce návrhem nových úseků místních obslužných komunikací v zastavitelných plochách, omezením tranzitní dopravy zastavěným územím Skršína a Chrámců a snížením zátěže životního prostředí generovaného dopravou (hluk, emise, prach) v zastavěném a zastavitelném území obce, odstraněním závad a nedostatků na pozemních komunikacích (uspořádání dopravního prostoru pro vozidla, cyklisty a pěší), řešením dopravy v klidu a realizací územně technických předpokladů pro zvýšení podílu cyklistické dopravy a pro stabilizaci pěších turistických tras v území obce.

Řešení dopravní infrastruktury je zobrazeno ve výkresu č. 2: „Hlavní výkres“ a ve výkresu č. 4: „Koordinační výkres“ v měřítku 1 : 5 000 s vizualizací důležitých současných dopravních staveb a zařízení.

#### D.1.1. Silniční doprava

a) Pro dopravní obsluhu ploch změn využití území a zastavitelných ploch jsou navrženy plochy pro umístění místních komunikací, pokud nejsou součástí ploch změn. ~~Parametry dopravního prostoru místních komunikací podle jejich funkce jsou uvedeny v kapitole F. 2. 4.~~

b) Vzhledem k tomu, že koridor PK 6 pro umístění stavby přeložky silnice I/15 v úseku BělušiceSkršín – Libčeves je vydanými Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje stabilizován na k. ú. Kozly a k. ú. Libčeves za jižní hranicí území obce Skršín v dostatečné vzdálenosti, nepředpokládá návrh ÚP Skršín vybudování případných protihlukových opatření ve vymezených pásech ochranné a izolační zeleně u ploch Z5a-e Z.5d-1, Z.13-1 a Z.15-1. U zastavitelných ploch a ploch změn využití území pro bydlení při silnicích s blízkým zdrojem hluku a vibrací, musí být před povolením umístění staveb prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a vibracemi v chráněných prostorech definovaných v zákoně o ochraně veřejného zdraví v platném znění.

#### D.1.2. Veřejná doprava

~~Koncepce veřejné dopravy se nemění.~~

Územní plán respektuje stávající vedení linek veřejné autobusové dopravy včetně polohy a rozmístění autobusových zastávek s časovou dostupností do 8 minut z převážné části obytných území.

#### D.1.3. Pěší a cyklistická doprava

Návrh ÚP Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj každodenní i rekreační pěší a cyklistické dopravy s cílem postupné segregace od motorové dopravy a postupného převádění do samostatných stezek a tras, např. úsek uzavřené silnice III. třídy Dobřice – Lužice

Návrh ÚP Územní plán nevymezuje samostatné koridory pro vybudování cyklostezek, poněvadž území obce je protkáno hustou sítí silnic III. třídy s nízkou dopravní zátěží, vhodných i pro cyklistickou dopravu.

Návrh ÚP Územní plán stabilizuje značenou turistickou trasu, procházející řešeným územím obce:

- zelenou: Bedřichův Světec – Skršín – Dobřčice.

#### **D.1.4. Doprava v klidu a dopravní zařízení**

Územní plán vymezuje ve výkresu č. 3 připouští umístit parkoviště na veřejných prostranstvích a požaduje zajistit parkovací místa v plochách pro zařízení občanské vybavenosti funkčního určení OV, OS a OH.

V zastavitelných plochách a plochách pro bydlení venkovské (BV) musí být vymezena místa pro parkování vozidel návštěvníků v minimálním počtu 1 parkovací stání na 20 obyvatel zóny.

### **D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Řešení technické infrastruktury je zobrazeno ve výkresu č. 2: „Hlavní výkres“ a ve výkresu č. 4: „Koordinační výkres“ v měřítku 1 : 5 000.

#### **D.2.1. Zásobování vodou**

Všechny navržené plochy přestavby uvnitř zastavěného území a zastavitelné plochy s výjimkou plochy Z.6 budou připojeny k veřejnému vodovodu novými úseky vodovodních řadů. Tyto nové úseky se určují veřejně prospěšnými stavbami.

Pro zásobování vodou využity stávající vodní zdroje, které po provedené rekonstrukci mají dostatečnou vydatnost. Navrhované vodovodní řady budou vedeny ve veřejných prostranstvích.

#### **D.2.2. Kanalizace**

Všechny navržené transformační plochy přestavby uvnitř zastavěného území a zastavitelné plochy budou po dokončení kanalizace pro veřejnou potřebu v Chrámcích připojeny k veřejné kanalizaci novými úseky kanalizačních stok.

Veškeré splaškové odpadní vody ze zastavitelných ploch a ploch změn využití území budou svedeny do samostatných ČOV Skršín, Chrámcce a Dobřčice. Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch soukromých pozemků budou zachycovány přímo na těchto pozemcích.

Předpokládá se umístit ČOV Chrámcce je postavena na p. p. č. 126/23 a 126/24 (část) v k. ú. Chrámcce na jihozápadním okraji zastavěného území osady Chrámcce pro navazujících 10 RD řadové zástavby na ploše BV.

Srážkové vody ze zpevněných ploch veřejných prostranství budou odváděny vsakovacími úseky dešťové kanalizace, které se určují veřejně prospěšnými stavbami.

Do nových úseků veřejné dešťové kanalizace nebudou odváděny odpadní vody ze soukromých pozemků.

#### **D.2.3. Zásobování elektrickou energií**

Všechny navržené transformační plochy přestavby uvnitř zastavěného území a zastavitelné plochy budou připojeny k elektrorozvodné síti novými úseky NN kabelových rozvodů. Územní plán nenavrhuje nové distribuční trafostanice 35/0,4 a nevymezuje samostatné plochy technické infrastruktury pro umístění TS.

Územní plán Skršín nevymezuje konkrétní plochy určené pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Umístování zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů se připouští jako součást stávajících staveb nebo staveb, které lze umístit podle podmínek tohoto územního plánu. Zvláštní podmínky využití území pro OZE platí v plochách výroby a skladování a v plochách technické infrastruktury.

#### **D.2.4. Zásobování plynem**

Zastavitelné plochy a transformační plochy uvnitř zastavěného území obce budou napojeny na stávající STL plynovody s NTL regulací u každého objektu.

Zemní plyn bude i nadále považován za hlavní topné médium.

#### **D.2.5. Vytápění**

Energetická koncepce navržených zastavitelných ploch a transformačních ploch ~~přestavby~~ bude založena zásadně na dvojcenném zásobování energiemi a to:

- elektrická energie + zemní plyn
- elektrická energie + obnovitelné zdroje, nezávislé na sítích

#### **D.2.6. Telekomunikace a radiokomunikace**

Zastavitelné plochy budou v případě zájmu koncových účastníků připojeny k místní telefonní síti novými kabelovými rozvody, vedenými veřejnými prostory

Posoudit u nových staveb, které se nacházejí v ochranných pásmech radioreléových spojů, zda nedochází k elektromagnetickému stínění nebo odrazům vln.

#### **D.2.7. Odpadové hospodářství**

Tuhý komunální odpad, objemný a nebezpečný odpad z navržených zastavitelných a transformačních plochách ~~přestavby~~ uvnitř zastavěného území obce bude v rámci stávajícího systému odpadového hospodářství tříděn a odvážen mimo území obce prostřednictvím smluvního partnera.

### **D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Stávající plochy občanské vybavenosti s funkčním využitím OK, OV a OS jsou územním plánem stabilizovány a zakresleny ve výkresu č. 2: "Hlavní výkres"

Územní plán Skršín vymezuje plochy občanského vybavení:

#### **D.3.1. Občanské vybavení sport Tělovýchovná a sportovní zařízení (OS):**

Na jihozápadním okraji zastavěného území v k. ú. Chrámce je vymezena nová zastavitelná plocha Z.9.

#### **D.3.2. Občanské vybavení veřejné – veřejná infrastruktura (OV):**

Stavby, zařízení a pozemky pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva:

#### **D.3.3. Občanské vybavení hřbitovy – veřejná pohřebiště a související služby (OH):**

Na severním okraji zastavěného území v k. ú. Skršín je vymezena nová plocha občanského vybavení hřbitova (OH) (zastavitelná plocha Z.6)

## D.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Územní plán vymezuje veřejná prostranství jako plochy s rozdílným způsobem využití. V podrobnějším členění se jedná o plochy [PU], plochy veřejných prostranství všeobecné a plochy [PX], plochy veřejných prostranství jiné – plochy s převahou zeleně.

Územní plán Návrhem ÚP Skršín vymezuje zastavitelnou plochu Z.7a, plochu veřejného prostranství všeobecného (PU) na severním okraji zastavitelné plochy Z.7 v k. ú. Dobrčice u Skršína, plocha veřejného prostranství (PZ) na západním okraji zastavitelné plochy Z.5d a dále vymezuje zastavitelnou plochu Z.4a, plochu veřejného prostranství všeobecného (PU) na severním okraji zastavitelné plochy Z.4.

Veřejnými prostranstvími jsou rovněž stávající koridory ulic a ostatních místních komunikací. Veřejná prostranství jsou zobrazena v hlavním výkresu č. 2) Hlavní výkres a ve výkresu č. 4) Koordinační výkres.

## D.5. OCHRANA OBYVATEL

### D.5.1. Zabezpečení civilní ochrany

Potřeby civilní ochrany a její materiální zabezpečení budou zajišťovány podle schváleného Havarijního plánu obce a podle Havarijního a krizového plánu Ústeckého kraje. *Materiály civilní ochrany a humanitární pomoci nejsou na území obce skladovány. Přesunuty byly do skladů HZS Ústeckého kraje a v případě potřeby bude zřízeno výdejní centrum, a to v objektu obce.*

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou bude prováděno z hydrantových hlavic osazených ve vzdálenosti cca 150 m na zásobovacích řadech veřejného vodovodu, případně cisternami s pitnou vodou po silniční síti obce Skršín do prostoru distribuce na veřejných prostranstvích obce, vymezených ve výkresu č. 2: „Hlavní výkres: urbanistická koncepce, uspořádání krajiny“ a v Havarijním plánu.

Veřejný vodovod Skršín zásobuje všechna 3 sídla na území obce. Vodovodní síť se považuje za vyhovující.

Nouzové zásobování vodou, včetně průběžné kontroly kvality vody je dále možné provádět ze soukromých studen. Z hlediska účinného hasebnímu zásahu se navrhuje následující odběrná místa vody:

- veřejný vodovod obce (po dobudování zásobovací rozvodné sítě)
- vodní plochy na území, zakreslené ve výkresu č. 4: „Koordinační výkres“

Všechna navržená odběrná místa jsou dostupná pro požární techniku po silnicích I. a III. třídy nebo po zpevněných místních komunikacích.

Jako plocha pro vyvezení nebezpečných látek v případě mimořádné události či ohrožení obyvatel je určen areál ČOV ve Skršíně, pozemek parc. č. 524/13.

Sídla obce Skršín jsou zásobována elektrickou energií z nadřazené VVN sítě venkovním vedením VN 35 kV. V zastavěných územích je síť VN 35 kV vedena podzemním kabelovým rozvodem. V řešeném území je celkem 6 trafostanic 35/0,4 kV různého provedení a výkonu. Rozvodná síť NN je provedena v Chrámcích a většinou i ve Skršíně jako kabelová, v Dobrčicích jsou rozvody NN vedeny vzduchem. Řešením alternativního zásobování obce elektřinou je operativní zásobování místní sítě z jiné rozvodny 110/35 kV.

### D.5.2. Ukrytí obyvatelstva řešeného území v případě mimořádných událostí

Ve Skršíně nejsou ani obcí, ani Hasičským záchranným sborem provozovány žádné podzemní nebo tlakově odolné úkryty CO. V minulosti vytypované prostory nouzového ukrytí (téměř ve všech běžných stavebních objektech a zejména pro válečný stav) jsou pouze archivovány a nejsou aktivní.

Stálé tlakově odolné úkryty, ani stálé protiradiační úkryty v obci nejsou. Improvizované úkryty typu IZ budované svépomocí chrání proti ozáření a radiačnímu spadu. Nechrání však proti účinkům jedovatých látek, bojových plynů a aerosolů, ani průmyslových škodlivin.

Celková kapacita těchto úkrytů je postačující jak pro ukrytí obyvatelstva obce, tak i pro dojíždějící pracovníky na území obce. Představuje i rezervu pro plánovaný nárůst obyvatel během návrhového období územního plánu. Doběhové vzdálenosti jsou ve většině případů do 100 m, nikde nepřesahují 200 m a jsou proto vyhovující. Z důvodu optimalizace doběhové vzdálenosti se doporučuje v rámci plánované obytné zástavby zřídit v suterénech rodinných domů v rozvojových zónách úkryty typu IZ s odpovídající kapacitou.

#### **D.5.3. Ohrožení obyvatelstva možnou průmyslovou havárií, havárií na pozemních komunikacích a produktovodech, spojených s únikem škodlivých látek**

Ve Skršíně nejsou žádné objekty s větším množstvím nebezpečných látek. Řešené území může být ohroženo možnou průmyslovou havárií produktovodu Chemopetrolu Litvínov, procházejícího nezastavěným územím mezi obcemi Skršín a Chrámce, a VTL plynovodu. V nové zástavbě se provádí pouze STL rozvod s NTL redukční stanicí pro každý objekt. S výjimkou několika okrajových lokalit je plyn rozveden po celém zastavěném území a představuje v současné době hlavní topné médium. Za opatření týkající se možné havárie STL plynovodů jsou odpovědní jeho provozovatelé. Konkrétní pokyny a informace o chování obyvatelstva v případě ohrožení zdraví úniky škodlivých látek jsou obsaženy v informační brožurě „Jak jednat v případě vzniku mimořádné události, havárie, nehody v regionu“, se kterou bylo obyvatelstvo seznámeno. Havarijní plány jsou uloženy u Hasičského záchranného sboru Most, a provozovatelů produktovodů.

Ve Skršíně není žádný subjekt zařazený podle zákona o prevenci závažných havárií do skupiny B ve smyslu zákona č. 59/2006 Sb., /se zpracovanou bezpečnostní zprávou, plány fyzické ochrany objektu a vnitřním havarijním plánem/. Nebyly proto stanoveny krajským úřadem žádné zóny havarijního plánování, jakožto území v okolí objektu nebo zařízení, v němž by krajský úřad uplatňoval požadavky havarijního plánování formou vnějšího havarijního plánu.

Ohrožení řešeného území představuje transport nebezpečných látek po silnicích I. třídy I/15, I/28, a silnicích III. třídy, procházejících územím obce. V případě havárie s únikem neznámých látek bude neprodleně vyzooměn Hasičský záchranný sbor a Policie ČR.

#### **D.5.4. Vyrozumění a varování obyvatelstva**

Obec Skršín je zařazena do Jednotného celostátního systému varování obyvatelstva v případě jeho ohrožení. V obci je rozmístěna dostatečná síť výstražných sirén takto:

1 elektronická siréna zapojená do JSVO:

- Obecní úřad

Hranice garantované technické slyšitelnosti varovné sirény je 1 500 m.

V obci je zaveden bezdrátový systém místního rozhlasu, který v případě ohrožení slouží k zprostředkování doplňujících informací, objasnění příčin mimořádné situace a k vydání pokynů pro zabezpečení ochrany. V případě ohrožení státu a vyhlášení mimořádných opatření budou podrobné informace vyvěšeny ve vývěskách obecního úřadu.

#### **D.5.5. Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní a povodní Q 100**

Současně zastavěné území obce leží v celém územním rozsahu mimo záplavové území stoleté vody. Křivky Q 100 drobných vodotečí, protékajících obcí, nebyly vymezeny. Záplavová území při místním vzduť vodní hladiny v důsledku extrémních přivalových srážek jsou v návrhu rozvojových zón obce plně respektována a navrhovaná zástavba do nich nezasahuje (viz hlavní výkres č. 2: „Urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, 1:5 000“). Žádná část území obce se nenachází v záplavovém území zvláštní povodně.

### **D.5.6. Objekty zvláštního významu – objekty možného napadení**

Ve správním území obce Skršín není objekt zvláštního významu s rizikem možného napadení v případě mimořádné události, či válečného konfliktu.

## **E. Koncepce uspořádání krajiny**

### **E.1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A VYUŽITÍ PLOCH**

Na správním území Skršín se vyskytuje rozmanitá a hodnotná krajina. Většina řešeného území se nachází v chráněné krajinné oblasti České středohoří, která je typická svou svéráznou, harmonicky utvářenou krajinou i reliéfem s kuželovitými tvary kopců. Pro České středohoří je charakteristické větší množství drobných sídel s lidovou zástavbou i historickými památkami vyššího významu.

Ve správním území Skršín se nachází několik prvků ochrany přírody, které koncepce uspořádání krajiny respektuje a územně stabilizuje. Jedná se o:

- CHKO České středohoří
- Biologicky cenná lokalita návrší Pec s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin
- Územní systém ekologické stability
- Významné krajinné prvky ze zákona: lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy

Pro řešení koncepce uspořádání krajiny jsou v územním plánu uplatňovány tyto zásady:

- Zajištění ochrany stávajících přírodních a přírodně blízkých ploch zvyšujících ekologickou stabilitu a diverzitu krajiny. Navýšení zastoupení těchto ploch v řešeném území.
- Stabilizace chráněných území a prvků přírody.
- Zajištění podmínek pro vytvoření polyfunkčního charakteru krajiny, který zajišťuje vyvážené hospodářské a rekreační využití, spolu s ochranou stávajících ekologicky a esteticky cenných prvků krajiny.
- Zajištění ochrany území hodnotných z pohledu krajinného rázu, v ostatních územích zajištění podmínek pro navýšení hodnot krajinného rázu (zejm. systémem sídelní a doprovodné zeleně, prostorovou regulací).
- Vymezení zastavitelných ploch musí vyhovět požadavkům na vnitřní funkčnost sídel, minimalizaci záborů nejkvalitnější zemědělské půdy a pozemků určených k plnění funkcí lesa a zachování uceleného obrazu sídel při respektování pohledových horizontů.

Uspořádání krajiny je prostorově vymezeno a zakresleno ve výkresu č. 2: „Hlavní výkres – urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny“. Chráněné prvky a chráněná území přírody jsou zakresleny ve výkresu č. 4: „Koordinační výkres“.

## **E.2. VYMEZENÍ PLOCH V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY JEJICH VYUŽITÍ**

Nezastavěné území obce Skršín se z hlediska ploch s rozdílným způsobem využití člení na:

- ZK – zeleň krajinná ZP – zeleň přírodního charakteru
- ZO – zeleň ochranná a izolační
- ZZ – zeleň zahradní a sadová ZN – zeleň nezastavitelných soukromých zahrad
- WU – plochy vodní a vodohospodářské všeobecné
- AUNZ – plochy zemědělské všeobecné
- AT – plochy zemědělské – plochy trvalých kultur
- LUNL – plochy lesní všeobecné

Přehled vymezených ploch změn v krajině:

*Tabulka 3, plochy Změn v krajině*

<u>Kód plochy</u>	<u>k.ú.</u>	<u>Způsob využití</u>	<u>Zdroj</u>	<u>Výměra [m<sup>2</sup>]</u>
<u>K.1</u>	<u>Skršín</u>	<u>ZO</u>	<u>územní plán</u>	<u>1041</u>
<u>K.2</u>	<u>Skršín</u>	<u>ZO</u>	<u>územní plán</u>	<u>1856</u>
<u>K.3-1</u>	<u>Skršín</u>	<u>ZO</u>	<u>územní plán</u>	<u>11827</u>
<u>K.4</u>	<u>Skršín</u>	<u>ZZ</u>	<u>územní plán</u>	<u>690</u>
<u>K.5</u>	<u>Skršín</u>	<u>ZO</u>	<u>územní plán</u>	<u>6355</u>
<u>K.6</u>	<u>Skršín</u>	<u>ZO</u>	<u>územní plán</u>	<u>810</u>
<u>K.7</u>	<u>Dobřčice u Skršína</u>	<u>ZO</u>	<u>územní plán</u>	<u>3268</u>
<u>K.8</u>	<u>Dobřčice u Skršína</u>	<u>ZK</u>	<u>územní plán</u>	<u>1694</u>
<u>K.9</u>	<u>Dobřčice u Skršína</u>	<u>ZK</u>	<u>územní plán</u>	<u>914</u>
<u>K.10</u>	<u>Skršín</u>	<u>ZK</u>	<u>územní plán</u>	<u>5516</u>
<u>K.11</u>	<u>Skršín</u>	<u>ZK</u>	<u>územní plán</u>	<u>2787</u>
<u>K.12</u>	<u>Skršín</u>	<u>ZK</u>	<u>územní plán</u>	<u>1785</u>
<u>K.13</u>	<u>Skršín</u>	<u>ZK</u>	<u>územní plán</u>	<u>6603</u>
<u>K.14-1</u>	<u>Dobřčice u Skršína</u>	<u>ZZ</u>	<u>Změna č. 1 ÚP</u>	<u>460</u>
<u>K.15-1</u>	<u>Dobřčice u Skršína</u>	<u>ZZ</u>	<u>Změna č. 1 ÚP</u>	<u>1291</u>
<u>celkem</u>				<u>49724</u>

Krajinný ráz a funkci neurbanizovaných území dále dotvářejí některé plochy s primární odlišnou dominantní funkcí, jako např. plochy veřejných prostranství jinych s převahou zeleně – PZX, či plochy občanského vybavení hřbitovy – OH. Plochy nezastavěného území obce s rozdílným způsobem využití jsou zakresleny ve výkresu č. 2: „Hlavní výkres – urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny“. Podmínky pro využití ploch nezastavěného území obce Skršín jsou stanoveny v kapitole F. 2.

## **E.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Součástí ÚP Skršín jsou jednoznačně vymezené a definované plochy skladebných prvků územního systému ekologické stability, a to jak prvků funkčních, tak navržených (nefunkčních). Územní systém ekologické stability je v řešeném území zastoupen prvky regionální i lokální úrovně. Jsou zde vymezeny dva prvky regionálního ÚSES, 13 prvků lokálního ÚSES a ~~13~~ 19 interakčních prvků.

Prvky ÚSES jsou jednoznačně prostorově vymezeny ve výkresu č. 2: „Hlavní výkres – urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny“. Podrobné údaje o jednotlivých prvcích ÚSES v řešeném území obsahují následující podkapitoly.

### **E.3.1. Regionální ÚSES**

Ze severu zasahuje do řešeného území z k. ú. Korozluky a k. ú. Lužice regionální biocentrum RBC.1326 Jánský vrch-Špičák. Podél východní hranice řešeného území s k. ú. Žichov je vymezen regionální biokoridor RBK.588 Jánský vrch, Špičák-Velký a Malý Vraník propojující regionální biocentra RBC.1326 a RBC.1325. Oba prvky regionálního ÚSES jsou v řešeném území funkční. Detailnější informace o jednotlivých prvcích regionálního ÚSES uvádějí následující tabulky.

<b>Označení v mapě: RBC.1326 Jánský vrch – Špičák</b>
Název: Jánský vrch – Špičák
Katastrální území: Dobřčice u Skršína, Korozluky, Lužice
Funkční typ a biogeografický význam: regionální biocentrum, funkční
Kombinované, převážně lesní
Výměra: v k. ú. Dobřčice – 6,07 ha
Charakteristika ekotopu a bioty: – Rozsáhlé, poměrně zachovalé lesní porosty charakteru teplomilných doubrav a habrových doubrav s bohatou hájovou květenou – Rekonstrukční fytocenózou jsou subxerofilní doubravy
Kategorie ochrany: CHKO České středohoří

<b>Označení v mapě: RBK.588</b>
Název: Jánský vrch, Špičák – Velký a Malý Vraník
Katastrální území: zde Dobřčice u Skršína, Chrámce
Funkční typ a biogeografický význam: regionální biokoridor, funkční Kombinované
Výměra: v k. ú. Dobřčice u Skršína – 6,40 ha, v k. ú. Chrámce – 0,38 ha
Charakteristika ekotopu a bioty : – Bylinné a keřové formace i smíšené lesní porosty s běžnou hájovou florou – Rekonstrukční fytocenózou jsou subxerofilní doubravy
Kategorie ochrany: CHKO České středohoří

### **E.3.2. Lokální ÚSES**

Ve správním území Skršína je vymezeno celkem 5 lokálních biocenter, 8 lokálních biokoridorů a ~~13~~19 interakčních prvků. Všechna lokální biocentra jsou funkční. Navíc svou rozlohou značně přesahují minimální parametry dle metodiky projektování ÚSES, což značí relativně vyšší ekologickou stabilitu v území. Lokální biokoridory jsou v řešeném území z větší části navrženy k založení, tedy nefunkční. Tři biokoridory jsou plně funkční. V tomto ohledu lze předpokládat nižší potenciál pro migraci volně žijících druhů v území. Podrobný popis jednotlivých prvků lokálního ÚSES je v následujících tabulkách:

<b>Označení v mapě: LBC.SKR 1 Dob</b>
Název: Dob
Katastrální území: Dobřčice u Skršína, Žichov
Funkční typ a biogeografický význam: lokální biocentrum vložené na RBK, vymezené, funkční, kombinované
Výměra: v k. ú. Dobřčice u Skršína – 27,39 ha

<p>Charakteristika ekotopu a bioty:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Bylinná a keřové formace východně od obce Dobříčice, jedná se o systém louček, pastvin a políček oddělených mezemi s keřovou vegetací na severním, západním a jižním svahu vrchu Dob</li> <li>– Ze zajímavějších botanických druhů se vyskytují: Artemisia pontica, Stipa capillata, Seseli hippomarathrum, Veronica spicata, Melampyrum arvense</li> <li>– Součástí biocentra jsou i smíšené lesní porosty na vrchu Dob s běžnou hájovou florou</li> <li>– Rekonstrukční fytocenózou jsou subxerofilní doubravy</li> <li>– Ornitologická společenstva listnatých a jehličnatých lesů, křovin, fragmenty společenstev suchých bylinných formací</li> </ul>
<p>Návrh opatření:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Pro zachování charakteru je nutné kosení či pastva travino-bylinných porostů</li> <li>– V lesích zachovat stávající údržbu</li> <li>– <b>V plochách orné půdy je přípustné současné využití. Nepřípustné je jakékoliv využití, kterým se snižuje stávající míra ekologické stability.</b></li> </ul> <p>Kultura: trvalé travní porosty, les, ostatní</p>
<p>Kategorie ochrany: CHKO České středohoří</p>

<p><b>Označení v mapě: LBC.SKR 2 Vrbka</b></p>
<p>Název: Vrbka</p>
<p>Katastrální území: Skršín, Dobříčice u Skršína</p>
<p>Funkční typ a biogeografický význam: lokální biocentrum, vymezené, funkční, kombinované, převážně lesní</p>
<p>Výměra: 47,55 ha</p>
<p>Charakteristika ekotopu a bioty:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Kulturní lesní výsadby na levobřežních svazích údolí Korozluckého potoka, jedná se především o topolové výsadby, podél potoka jsou olšiny</li> <li>– Součástí LBC je i stará pískovna s odvaly zarostlými hustou keřovou vegetací</li> <li>– Ornitologická společenstva křovin a mladých listnatých lesů</li> <li>– Rekonstrukční fytocenózou jsou dubohabrové háje</li> </ul>
<p>Návrh opatření:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Postupná rekonstrukce lesních porostů na charakter habrových doubrav</li> <li>– Keřové formace ponechat samovolnému vývoji nebo provést rovněž lesní výsadby</li> </ul> <p>Kultura: les, ostatní, vodní tok</p>
<p>Kategorie ochrany: CHKO České středohoří</p>

<p><b>Označení v mapě: LBC.SKR 3 Pec</b></p>
<p>Název: Pec</p>
<p>Katastrální území: Skršín</p>
<p>Funkční typ a biogeografický význam: lokální biocentrum, vymezené, funkční, kombinované, převážně lesní</p>
<p>Výměra: <del>5,29</del> <b>3,90</b> ha</p>
<p>Charakteristika ekotopu a bioty:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vršek Pec s velmi prudkými svahy</li> <li>– Xerothermní trávníky s výskytem Adonis vernalis, na úpatí keřové formace, společenstva Scabioso ochroleucae – Brachypodietum pinnati, Stipetum capillate</li> <li>– Ornitologická společenstva suchých bylinných formací, fragmenty společenstev křovin</li> <li>– Rekonstrukční fytocenózou jsou subxerofilní doubravy</li> <li>– <b>V Jižní části plochy vystupuje mezi pozemky polí ve zvládněném terénu svahu údolí výrazný travnatý pahorek, ostrůvkovitě zachovaná vegetace kavylových stepí, porůznu sukcese křovin a pionýrských náletů, expanze travin, od okrajů nástup ruderálů.</b></li> </ul>
<p>Návrh opatření:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Kosení luk, doporučena je pastva</li> <li>– Doporučujeme registrovat jako významný krajinný prvek</li> </ul> <p>Kultura: les, ostatní, vodní tok</p>
<p>Kategorie ochrany: -</p>

<b>Označení v mapě: LBC.SKR 4 <u>Skršínský vrch</u></b>
Název: Skršínský vrch
Katastrální území: Skršín, Skršín, Bedřichův Světec
Funkční typ a biogeografický význam: lokální biocentrum, vymezené, funkční
Kombinované
Výměra: v k. ú. Skršín - 13,69 ha
Charakteristika ekotopu a bioty: – Severní svahy – smíšený les s velkým podílem akátiny (BO, listnáče), místy degradovaná stádia xerothermních travníků – Jižní svah – okrajová plocha – stepní travino-bylinná vegetace, výskyt: Adonis vernalis, Stipa capillata, Pulsatilla pratensis, Silene otites, Rapistrum perene, Astragalus excapus, Poa bulbosa, Oxytropis pilosa (týká se k.ú.Skršín a B.Světec) – Ornitologicky – fragmenty společenstev křovin a suchých bylinných formací – Rekonstrukční fytocenózou jsou subxerofilní doubravy (severní svah), šípákové doubravy (jižní svah)
Návrh opatření: – V lesních porostech ponechat stávající údržbu, zabránit šíření akátu, jeho postupné nahrazení domácími druhy – Na jižním svahu je doporučena pastva, zabránit šíření křovin – vyřezáváním
Kultura: les, trvalé travní porosty, ostatní
Kategorie ochrany: CHKO České středohoří

<b>Označení v mapě: LBC.SKR 5 <u>Chrámecký vrch</u></b>
Název: Chrámecký vrch
Katastrální území: Chrámce, Kozly, Skršín
Funkční typ a biogeografický význam: lokální biocentrum, vymezené, funkční, kombinované
Výměra: v k.ú. Chrámce - 1,21 ha
Charakteristika ekotopu a bioty: – V zájmovém území pouze malá část biocentra – louka na vrcholu kopce, běžné druhy suchých luk – Ornitologicky – společenstva křovin a listnatých lesů – Rekonstrukční fytocenózou jsou subxerofilní doubravy
Návrh opatření: – Doporučeno je kosení louky
Kultura: trvalé travní porosty
Kategorie ochrany: CHKO České středohoří

<b>Označení v mapě: LBC.BĚL 6</b>
<u>Název: Bedřichův Světec</u>
<u>Katastrální území: Skršín, Bělušice</u>
<u>Funkční typ a biogeografický význam: lokální biocentrum, vymezené, funkční</u>
<u>Výměra: v k. ú. Skršín – 0,9458 ha</u>
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u> – <u>Kontrastní biocentrum s mokřadní vegetací v úzkém aluviu a přilehlým suchým pahorkem.</u> – <u>V řešeném území suchý pahorek, travinobylinná společenstva s náletovými porosty keřů a stromů.</u>
<u>Návrh opatření:</u> – <u>Ponechat přirozené sukcese, omezování nepůvodních druhů</u>
<u>Kultura: ostatní plocha</u>
<u>Kategorie ochrany:</u>

<b>Označení v mapě: LBK.SKR 1</b>
Katastrální území: Dobřčice u Skršína

Funkční typ a biogeografický význam: lokální biokoridor lesní, navržený
Délka: 300 m
Šířka: min. 15 m
Charakteristika ekotopu a bioty: – Propojení biocenter RBC.1326 a LBC.SKR 2 – Bylinná ruderalizovaná vegetace místy zarůstající keři, malá část pole – Rekonstrukční fytoocenózou jsou subxerofilní doubravy
Návrh opatření: – Založit lesní pás v minimální šíři 15 m v druhovém složení: dominantně dub zimní <i>Quercus petrae</i> , s příměsí dubu šípáku <i>Quercus pubescens</i> , jeřábu břeku <i>Sorbus torminalis</i> , jeřábu muku <i>Sorbus aria</i> , babyky <i>Acer campestre</i> a ve vlhčích polohách (v jižní části) habr obecný <i>Carpinus betulus</i>
Kultura: orná p., ostatní
Kategorie ochrany: CHKO České středohoří

<b>Označení v mapě: LBK.SKR 2</b>
Katastrální území: Dobřčice u Skršína, Skršín
Funkční typ a biogeografický význam: lokální biokoridor kombinovaný – lesní a mokřadní, funkční
Délka: 600 m
Šířka: 60–100 m
Charakteristika ekotopu a bioty: – Propojení lokálních biocenter LBC.SKR 2 a dalšího v k.ú.Korozluky – Listnaté lesní výsadby, převážně topolové, v údolí potoka olše – Údolnice Korozluckého potoka s doprovodnou vegetací – Rekonstrukční fytoocenózou jsou dubohabrové háje
Návrh opatření: – Postupná rekonstrukce lesních porostů na charakter habrových doubrav
Kultura: les, ostatní, vodní tok
Kategorie ochrany: CHKO České středohoří

<b>Označení v mapě: LBK.SKR 3</b>
Katastrální území: Skršín
Funkční typ a biogeografický význam: lokální biokoridor lesní, nefunkční, navržený k založení
Délka: 740 m
Šířka: min. 15 m
Charakteristika ekotopu a bioty: – Propojení lokálních biocenter LBC.SKR 2 a LBC.SKR 4 – Biokoridor je navržen podél polní cesty a silnice na Chrámce ornou půdou
Návrh opatření: – Na orné půdě založit lesní porost v minimální šíři 15 m ve složení habrové doubravy s dominantním zastoupením dubu letního <i>Quercus robur</i> s příměsí habru <i>Carpinus betulus</i> , babyky <i>Acer campestre</i> a břeku <i>Sorbus torminalis</i> – Využít při tom prostoru navržené ochranné zeleně V rámci ÚP
Kultura: orná p., ostatní
Kategorie ochrany: CHKO České středohoří

<b>Označení v mapě: LBK.SKR 4</b>
Katastrální území: Skršín
Funkční typ a biogeografický význam: lokální biokoridor kombinovaný, navržený k založení
Délka: 900 m
Šířka: min. 20 m
Charakteristika ekotopu a bioty: – Propojení lokálních biocenter LBCK.SKR 3 a s <b>těžištěm</b> v sousedním katastru LBC.BĚL 6 – Doprovodná liniová zeleň podél trati ČD, orná půda

– Okraje pozemků intenzivně obhospodařované orné půdy podél železniční trati ve svahu širokého údolí. Do koridoru zasahují ostrůvky křovinatých lad ve svazích násypu a zářezu lokální železniční trati – více či méně zapojené porosty křovin.
Návrh opatření: – Na orné půdě založit kosený pás trvalého travního porostu, aby spolu s doprovodnou zelení podél trati tvořila pás o celkové minimální šíři 20 m pro možnost migrace volně rostoucích rostlinných i živočišných druhů  – je možné vést po kterékoli straně trati ČD podle potřeb pozemkových úprav
Kultura: orná p., ostatní
Kategorie ochrany: -

<b>Označení v mapě: LBK.SKR 5</b>
Katastrální území: Skršín, Zaječice
Funkční typ a biogeografický význam: lokální biokoridor vodní a mokřadní, částečně funkční, částečně navržený k založení
Délka: funkční úsek - 750 m, navržený v k.ú. Skršín - 620 m
Šířka: min. 20 m, u funkční části 20-80 m
Charakteristika ekotopu a bioty: – Propojení lokálních biocenter v sousedních katastrech LBC.BĚL 6 „Niva Zaječického potoka“ a LBC v katastru Zaječice „Milův rybník“ – Prochází podél toku Zaječického potoka, niva potoka s úzkou mezerovitou břehovou zelení (vrby), lokálně se vyskytují malé loučky, rákosiny, drobná vodní plocha – Úzký pás zeleně podél kanalizované vodoteče v úzkém aluviu mezi rozsáhlými celky polí, koryto doprovází pás porostů nitrofilních křovin a mladých náletů, ruderální bylinný lem.
Návrh opatření: – Loučky zachovat a kosit – Zabránit zornění minimálně 6 m od hrany koryta toku – Břehové porosty doplnit stromovými a keřovými druhy (vrby, olše, jasan, jilm)
Kultura: trvalý travní porost, orná p., vodní tok, vodní plocha
Kategorie ochrany: vodní tok – VKP ze zákona č. 114/92 Sb.

<b>Označení v mapě: LBK.SKR 7</b>
Katastrální území: Kozly, Chrámce
Funkční typ a biogeografický význam: lokální biokoridor kombinovaný převážně ladní, v k. ú. Chrámce nefunkční, k založení
Délka: v k. ú. Chrámce - 130 m
Šířka: min. 15 m
Charakteristika ekotopu a bioty: – Propojení lokálního biocentra LBC SKR 5 (=BĚL 9) směrem do k. ú. Kozly, předpokládané propojení s RBK 588 – V k. ú. Chrámce pouze krátký úsek v sadu a přilehlé vodní ploše
Návrh opatření: – Doporučena je trasa při okraji sadů, zachovat kosený travnatý pás při jejich okraji pro možnost šíření volně žijících druhů
Kultura: sad, ostatní
Kategorie ochrany: CHKO České středohoří

<b>Označení v mapě: LBK.BĚL 8</b>
Katastrální území: Skršín, Bedřichův Světec
Funkční typ a biogeogr. význam: lokální biokoridor kombinovaný, částečně navržený k založení (v k. ú. Skršín – funkční)
Délka: v k. ú. Skršín - 350 m
Šířka: min. 20 m

Charakteristika ekotopu a bioty: – Propojení lokálních biocenter LBC.6 (k. ú. Bedřichův Světec) a LBC.SKR 4 (k. ú. Skršín) – Vybíhá jižně od obce Skršín z údolí Zaječického potoka až k jihozápadnímu svahu Skršínského vrchu – Orná půda, mezerovitá liniová zeleň podél železnice a podél cest
Návrh opatření: – Založit pás trvalých travních porostů o minimální šíři 20 m s nesouvislými výsadbami vysoké zeleně v doporučeném složení dub zimní s příměsí lípy, habru, břeku a javoru mléče
Kultura: orná p., ostatní
Kategorie ochrany: CHKO České středohoří

<b>Označení v mapě: LBK.SKR 9</b>
Katastrální území: Skršín
Funkční typ a biogeografický význam: : lokální biokoridor lesní, navržený k založení
Délka: 197 m
Šířka: min. 15 m
Charakteristika ekotopu a bioty: – Pozemek druhotně chudé ruderalizované kosené kulturní louky na orné půdě v pozvolném svahu. Trasa biokoridoru je navázána na silniční propust komunikace I/15, který využívá jako migrační objekt.
Návrh opatření: – Na orné půdě založit lesní porost v minimální šíři 15 m ve složení habrové doubravy s dominantním zastoupením dubu letního <i>Quercus robur</i> s příměsí habru <i>Carpinus betulus</i> , babyky <i>Acer campestre</i> a břeku <i>Sorbus torminalis</i>
Kultura: orná půda
Kategorie ochrany:

K posílení funkce zejména lokálního ÚSES jsou v řešeném území stabilizovány či navrženy interakční prvky (IP), které v intenzivně využívané krajině zabezpečují základní životní funkce pro organismy, jež se podílejí na pozitivních autoregulačních mechanismech pro posílení ekologické stability v sousedních méně stabilních plochách. Těchto prvků je v řešeném území celkem 193, z nichž 117 IP jsou navrženy k založení a 86 IP je funkčních. Přehled interakčních prvků udává následující tabulka:

Označení interakčního prvku	Popis	Katastrální území	Funkční / k založení
IP 1	Doprovodné VR a TP porosty podél drobné vodoteče severně od Dobřčic, vhodné by bylo pročištění vodoteče a zamezení navážek (bioodpad ze zahrádek)	Dobřčice u Skršína	Funkční
IP 2	Doprovodná keřová liniová formace a mezerovité stromořadí podél polní cesty Dobřčice-Korozluky	Dobřčice u Skršína	K založení
IP 3	Doprovodná keřová liniová formace a mezerovité stromořadí podél cesty Dobřčice-Chrámce	Dobřčice u Skršína, Chrámce	K založení
IP 4	Mezerovité stromořadí z ovocných dřevin podél silnice Dobřčice – Skršín. IP tvoří výrazné alejové linie v krajině, je třeba je zachovat a počítat s postupnou obnovou dřevin.	Dobřčice u Skršína, Skršín	Funkční
IP 5	Doprovodná dřevinná liniová formace a mezerovité stromořadí podél polní cesty severně nad sídlem Chrámce	Chrámce	Funkční

Označení interakčního prvku	Popis	Katastrální území	Funkční / k založení
IP 6	Pastviny, louky a meze na menším vršku mezi Dobem a sídlem Chrámce s běžnými druhy xerothermních travníků. Je třeba zachovat údržbu kosením či pastvou.	Chrámce	Funkční
IP 7	Vlhké louky a remízky v údolnici Korozluckého potoka západně od cesty Dobřčice-Skršín, je třeba zachovat kosení luk	Dobřčice u Skršína	Funkční
IP 8	<u>Keřové a stromové liniové formace mezí a v údolnici rákosiny v prostoru jihozápadně od Skršína</u> <u>Soustava křovinatých mezí v polích, v pozvolných úpatích zvlněných svahů.</u> <u>Podél mezí zapojené pásy křovin a mladých, listnatých náletů, ruderální bylinné lemy.</u>	Skršín	Funkční
IP 9	Vodní plocha s přírodně blízkým vegetačním doprovodem jižně od sídla Chrámce	Chrámce	K založení
IP 10	Remíz v poli západně od sídla Chrámce, vzrostlé stromové i keřové formace	Skršín	K založení
IP 11	Stráňky pod Dobem; křovinatá stráňka s porostem teplomilných společenstev	Dobřčice u Skršína	K založení
IP 12	Třešňový sad a suchá stráňka v Chrámcích: fragment starého třešňového sadu cenného z hlediska entomologického, v podrostu teplomilná společenstva	Chrámce	K založení
IP 13	Mezerovité stromořadí ovocných dřevin podél silnice z Dobřčic do Lužic	Dobřčice u Skršína	K založení
<u>IP 14</u>	<u>Drobná, kanalizovaná vodoteč v úzké úžlabině mezi poli, ve zvlněných svazích, občasný tok doprovází pás ruderálních křovin a mladých listnatých náletů, ruderální bylinný lem.</u>	<u>Skršín</u>	<u>Funkční</u>
<u>IP 15</u>	<u>Širší ruderální lem zpevněné polní cesty s nezapojeným pásem křovin, roztroušené ovocnary a nálety listnáčů.</u>	<u>Skršín</u>	<u>Funkční</u>
<u>IP 16</u>	<u>Hospodářsky nevyužívaný, mělký, zameňující rybníček v úzkém aluviu otevřeného, zorněného údolí.</u>	<u>Skršín</u>	<u>Funkční</u>
<u>IP 17</u>	<u>Pás pozemku orné půdy ohrožené větrnou erozí v plochem terénu okraje Mostecké pánve, návrh výsadby polyfunkční liniové zeleně s významem větrolamu.</u>	<u>Skršín</u>	<u>K založení</u>
<u>IP 18</u>	<u>Svažité, vodní erozí ohrožené pozemky orné půdy. Návrh zřízení protierozní meze, resp. polyfunkčního prvku liniové zeleně s protierozní, krajinnotvornou a biologickou funkcí.</u>	<u>Skršín</u>	<u>K založení</u>
<u>IP 19</u>	<u>Svažité, vodní erozí ohrožené pozemky orné půdy. Návrh zřízení protierozní meze, resp. polyfunkčního prvku liniové zeleně s protierozní, krajinnotvornou a biologickou funkcí.</u>	<u>Skršín</u>	<u>K založení</u>

#### E.4. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost volné krajiny je řešena ze tří hledisek: pro její hospodářské využívání, pro bezpečný pohyb pěších a cyklistů a pro migraci volně žijících živočichů.

Prostupnost krajiny pro hospodářské využívání je stabilizována možností existence/realizace účelových komunikací v přípustném, příp. podmíněně přípustném využití v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití nebo jednoznačným parcelním vymezením stávajících komunikací.

Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy je zabezpečena stabilizací stávajících a návrhem nových ploch ÚSES a územní stabilizací ekologicky významných a cenných ploch (plochy lesní, plochy zeleně, plochy vodní a vodohospodářské).

Prostupnost krajiny pro pěší a cyklisty je řešena stabilizací stávajících komunikací ve volné krajině a jejich jednoznačným plošným vymezením (plochy dopravní infrastruktury, plochy veřejných prostranství). Územní plán dále navrhuje cyklostezku (také pro pěší a jízdu na kolečkových bruslích) směrem z Bečova (mimo řešené území) přes Skršín, Dobrčice na Lužici (mimo řešené území).

Prostupnost krajiny je zakreslena ve výkresu č. 2: „Hlavní výkres: urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny“ a ve výkresu č. 4: „Koordinační výkres“.

#### E.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Na základě územně analytických podkladů, předaných pořizovatelem ÚP Skršín a doplňkových informací, získaných zpracovatelem, nejsou u drobných vodních toků procházejících řešeným územím, vymezena záplavová území velké vody Q 100 a jeho aktivní zóna, území zvláštní povodně ani území určená pro rozliv velkých vod (suché drže). Žádné z výše uvedených území tudíž nezasahuje do zastavitelných ploch a transformačních ploch přestavby vymezených návrhem ÚP územním plánem Skršín. Ochrana před přívalovými dešti a retence území se posilují návrhem polyfunkčních prvků ÚSES, ploch zeleně a návrhem nových úseků veřejné vsakovací dešťové kanalizace dle výkresu č. 4: „Koordinační výkres“ v měřítku 1: 5 000.

#### E.6. LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN A JEJICH VYUŽITÍ

Ve správním území Skršín, jihovýchodně od obce Skršín se nachází ložisko nerostu nevyhrazené Skršín ID 3167700 (stavební kámen). Dále do řešeného území zasahuje ze severu ložisko nebilancované Korozluky-Dobrčice ID 5212300 (stavební kámen). Změna využití území se zde nenavrhuje.

Tato ložisková území nezasahují do zastavitelného území. Územní vymezení obou ložisek je patrné z výkresu č. 4: „Koordinační výkres“.

#### E.7. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Územní plán Návrhem ÚP Skršín se nenavrhuje specifická protierozní opatření. Protierozní funkci plní navržené polyfunkční prvky ÚSES a navržené úseky veřejné dešťové vsakovací kanalizace. Ochrana proti erozi břehových hran vodotečí a vodních ploch bude podrobně řešena příslušným projektem revitalizace a návrhem komplexních pozemkových úprav.

#### E.8. HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Územní plán přistupuje k problematice hygieny životního prostředí z několika hledisek: kvalita ovzduší, kvalita vody, odpady, hluk, radonové riziko a brownfields. Územní plán podmiňuje nově vymezené plochy výroby návrhem a realizací opatření pro omezení negativního dopadu na životní prostředí v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Dále s ohledem na dopravní zatížení silnice I/15 v řešeném území, jehož důsledkem je nadměrný hluk, územní plán stabilizuje a nově vymezuje plochy ochranné a izolační zeleně (ZO). Zejména U zastavitelných ploch pro bydlení (Z.5a–Z.5e) ve Skršíně, které jsou vymezeny

v blízkosti komunikace I/15, územní plán navrhuje dostatečně široký pás ochranné a izolační zeleně (ZO) s protihlukovým účinkem.

Územní plán vymezuje novou plochu pro čistírnu odpadních vod v k. ú. Skršín. Sběrné dvory ani skládky komunálního odpadu se v řešeném území nevymezují. Územní plán respektuje stávající systém nakládání s odpady, třídění a svoz na určenou lokalitu mimo řešené území.

Brownfield bývalého statku v sídle Chrámce územní plán ponechává stávajícímu využití, tj. extenzivnímu chovu hospodářských zvířat. Územní plán vymezuje plochu brownfieldu jako plochu výroby zemědělské a lesnické VZ. Územní plán zde nevymezuje plochu asanace.

S ohledem na nízké radonové riziko v řešeném území, územní plán v této věci nestanoví žádná specifická opatření.

## **F. Podmínky využití ploch pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití**

### **F.1. FUNKČNÍ REGULACE STABILIZOVANÝCH PLOCH, ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.**

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny jako plochy:

- stabilizované, tedy bez větších plánovaných zásahů, s prvky funkční regulace, které jsou převážně shodné se současným stavem
- plochy změn, tedy plochy navržených změn využití území s určenou funkční regulací
- **územní rezervy, tedy plochy a koridory navržené k prověření pro budoucí možné využití pro určenou funkci**

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže odporují charakteru předmětné lokality svojí kapacitou, polohou nebo účelem nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí.

**Hlavní využití:** určuje převažující účel využití

**Přípustné využití:** určuje účely, ke kterým může být příslušná plocha využita bez omezení

**Podmíněně přípustné využití:** určuje účely, u kterých je třeba zvažovat případné dopady na funkci hlavní z hlediska hygienického, provozního či architektonického a podmínky, při jejichž splnění je využití plochy přípustné.

**Nepřípustné využití:** určuje účely a činnosti, které nelze v daném území akceptovat.

**Podmínky prostorového uspořádání:** upřesňují plošné a výškové podmínky pro využití daného území.

**Další podmínky využití:** dále upřesňují způsob a možnosti využití daného území.

**Omezení změn v užívání staveb:**

- stavby, jejichž současné využití odpovídá z hlediska stanoveného využití území, v němž jsou umístěny, kategorii „nepřípustné využití“, musí při jakýchkoliv požadovaných úpravách změnit využití tak, aby odpovídalo kategorii „přípustné využití“ nebo „podmíněně přípustné využití“,
- stavby, jejichž současné využití odpovídá z hlediska stanoveného využití území, v němž jsou umístěny, kategorii „podmíněně přípustné využití“, mohou využití zachovat nebo změnit tak, aby odpovídalo kategorii „přípustné využití“,
- stavby, jejichž současné využití odpovídá z hlediska stanoveného využití území, v němž jsou umístěny, kategorii „přípustné využití“, mohou změnit využití tak, aby odpovídalo kategorii „podmíněně přípustné využití“.

**Zajištění podmínek pro plánování v nezastavěném území obce:** Pro zajištění podmínek pro územní plánování ve volné zemědělské krajině, mimo hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, lze v rámci pozemkových úprav měnit využití území, bez nutnosti změny územního plánu, a to vzájemně u druhů pozemků orná půda, zahrada, trvalý travní porost, vodní plocha. Na základě prokázání dlouhodobého nesouladu využití pozemku s vedením pozemku dle katastru nemovitostí lze po projednání s příslušnými orgány měnit využití pozemků mimo hranice zastavěného území a zastavitelných ploch bez nutnosti změny územního plánu.

## F.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PRO OCHRANU KRAJINNÉHO RÁZU

Podmínky funkčního využití a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití se podrobněji upravují takto:

### F.2.1. Plochy bydlení

#### **BV – BYDLENÍ ~~VENKOVSKÉ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH – VESNICKÉ~~**

Hlavní využití:

- bydlení a rekreace v rodinných domech venkovského typu

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení nebo (a) rodinnou rekreaci v rodinných domech
- stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení, a stavby a zařízení, které mohou být umístěny na pozemku rodinného domu,
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, chodníky apod.)
- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb pro rodinné bydlení,
- užitkové zahrady s nezbytným hospodářským zázemím do velikosti drobné stavby
- stavby pro civilní ochranu obyvatelstva
- veřejná prostranství
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím
- samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím v maximálním počtu odpovídajícím počtu bytů

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení veřejného občanského vybavení, pokud svým provozem nenarušují podmínky zdravého bydlení
- ostatní stavby a zařízení občanského vybavení za podmínky, že se jedná o záměry nebo rozšíření staveb s těžištěm v bezprostředně navazujících plochách občanské vybavenosti, ze kterých jsou také dopravně napojeny
- služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)
- bazény a zařízení pro rodinnou rekreaci, pokud spolu s ostatními stavbami vyhoví podmínkám prostorového uspořádání pozemku,
- stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva do kapacity 3 velkých dobytčích jednotek pro nepodnikatelské využití
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Nepřípustné využití území:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavění pozemku ~~zastavitelných ploch a transformačních ploch~~ max. 0,30 (tj. 30 % zastavěné plochy půdorysem stavby z celkové plochy pozemku). Pro záměry ve stabilizovaných plochách, kde je již dnes tato hodnota překročena lze povolit stavební činnosti, při kterých nedojde k dalšímu navýšení zastavění pozemků. Pro stabilizované plochy v jádru sídla, které tvoří původní rostlou strukturu sídla v pozici bezprostředně navazující na prostor návsi nebo historickou cestu, lze v případě nutných přístaveb (např. z hygienických důvodů nebo v případě doplnění evidence dříve postavené stavby) požadované parametry koeficientu zastavění pozemku, přiměřeně situaci, uvolnit.
- intenzita využití pozemků ~~zastavitelných ploch a transformačních ploch~~ – koeficient zeleně minimálně 0,5 (tj. 50 % z celkové plochy pozemku). Pro záměry ve stabilizovaných plochách, kde hodnota koeficientu zeleně neodpovídá minimálnímu požadavku dle územního plánu, lze povolit pouze takové stavební činnosti, při kterých nedojde k dalšímu snížení hodnoty koeficientu zeleně.
- maximální výška nově stavěných RD je 1 nadzemní podlaží s možností obytného podkrovní
- Minimální výměra parcel pro výstavbu rodinného domu v zastavitelných plochách a transformačních plochách se stanovuje 800 m<sup>2</sup>, nestanoví-li specifické podmínky využití jednotlivých ploch jinak.

Další podmínky využití:

- u zastavitelných ploch pro bydlení při silnicích s blízkým zdrojem hluku a vibrací, musí být před povolením umístění staveb prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a vibracemi v chráněných prostorech definovaných v zákoně o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění. Nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku ve vnitřních i venkovních chráněných prostorech staveb.
- všechny nové RD budou vybaveny garážemi jako součástí stavby hlavní nebo odstavným stáním na vlastním pozemku pro stupeň automobilizace 1 : 1,5 (2 stání na 3 obyvatele nebo na 1 bytovou jednotku)
- stavby hlavní pro bydlení a rekreaci nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 530 m od hranice lesních pozemků
- Poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku bude činit nejméně 0,4
- Pozemky musí být navrženy tak, aby ke každému rodinnému domu byl zajištěn příjezd osobním vozem. Hlavní přístupová komunikace do území bude navržena tak, aby umožňovala příjezd nákladních vozů a hasící techniky, včetně jejich otočení
- Novostavby, modernizované, rekonstruované a přestavěné stavby pro bydlení budou připojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu
- V zastavitelných plochách a transformačních plochách bude respektován kontext s charakterem okolních ploch zastavěného území obce. Bude respektováno dané měřítko zástavby, její výšková hladina, základní členění hmoty stavebních objektů. Dále bude respektován dochovaný vesnický charakter zástavby a urbanistická struktura osídlení.
- Hmota a umístění stavebních objektů zachovají charakteristické hodnoty krajinného rázu a celkové měřítko krajiny. Na zahrady rodinných domů je vhodná výsadba stanovištně původních dřevin.
- Pro vybrané plochy se stanovují následující specifické podmínky využití:

Označení plochy BV	Specifická podmínka využití
Všechny stabilizované plochy BV	RD v Chrámčích, Dobřčích a Skršíně budou připojeny do kanalizace pro veřejnou potřebu <u>po dokončení její výstavby nebo do uceleného decentralizovaného systému čištění realizovaného obcí po dokončení jejich výstavby</u>
<del>P4</del> , Z.7, <del>P6 T.6a-1</del>	Umístění staveb je přípustné za souhlasu a podmínek stanoviska památkové péče s umístěním staveb v území s archeologickými nálezy I. kategorie
Z.5d-1, <del>Z.5e</del>	před povolením umístění staveb musí být prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a vibracemi v chráněných prostorech definovaných v zákoně o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění
<del>Z.5a, Z.5b, Z.5c</del>	<del>Stavby hlavní pro bydlení a rekreaci nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice pozemků určených pro plnění funkce lesa, pokud orgán ochrany lesa nerozhodne jinak</del>
Z.4, Z.7	Dopravní obsluha a prostupnost území bude zajištěna návrhem dostatečně dimenzovaných místních obslužných komunikací v souladu s vyhláškou o <del>obecných</del> požadavcích na <u>výstavbu využívání území</u> .
Z.4	Plocha bude zastavěna maximálně 5 RD
<del>Z.5a</del>	<del>Plocha bude zastavěna maximálně 7 RD V rámci plochy bude zajištěn přístup a dopravní obsluha p. p. č. 89/13 komunikací na p. p. č. 97/1</del>
<del>Z.5b</del>	<del>Plocha bude zastavěna maximálně 7 RD</del>
<del>Z.5c</del>	<del>Plocha bude zastavěna maximálně 3 RD</del>
<del>Z.5d</del>	<del>Plocha bude zastavěna maximálně 5 RD</del>
<del>Z.5e</del>	<del>Plocha bude zastavěna maximálně 2 RD</del>
<del>Z.11-1</del>	<del>Využití plochy bude umožňovat volný přístup k pozemku vodní plochy z přístupové komunikace. Zároveň bude ve vazbě na příjezdovou komunikaci zajištěn dostatečný prostor pro zřízení parkovacích míst pro obytnou lokalitu, místa pro otáčení servisních vozidel údržby a místo pro zásah integrovaných záchranných sborů.</del>
<del>Z.13-1</del>	<del>Využití plochy omezuje zdroj hluku z komunikace I/15 a potenciální zdroj hluku z navazující plochy výroby Z.3. Pro umístění hlavní stavby se požaduje posoudit hluková rizika a orientovat objekty s obytnými místnostmi do části pozemku, která navazuje na místní komunikaci. Zároveň je potřeba zajistit dopravní napojení plochy z této místní komunikace, včetně případného dopravního napojení této místní komunikace na silnici I/15. Před započatím stavebních prací bude podle podmínek § 22 památkového zákona informován Archeologický ústav.</del>
<del>Z.14-1</del>	<del>Využití plochy je podmíněno předchozí realizací kanalizace, viz kapitola O. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ.</del>
<del>Z.15-1</del>	<del>Využití území bude prověřeno akustickou studií</del>
Z.7	Plocha bude zastavěna maximálně 4 RD
<del>P3 T.3a-1</del>	Plocha bude zastavěna maximálně 3 RD Bude respektováno ochranné pásmo vedení VN
<del>P4</del>	<del>Plocha bude zastavěna 1 RD Bude respektováno ochranné pásmo vedení VN</del>

### **F.2.2. Plochy občanského vybavení**

#### **OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ –VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA:**

Hlavní využití:

- plochy sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva

Přípustné využití:

- Plochy pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby
- Odstavování vozidel provozovatelů či vlastníků zařízení na vlastním pozemku
- Parkování vozidel veřejnosti na plochách k tomu určených a v rozsahu odpovídajícím typu zařízení a jeho provozu.
- Místní obslužné komunikace, účelové komunikace
- Plochy veřejné či vyhrazené zeleně

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavění pozemku u novostaveb a přestaveb max. 0,8 (tj. 80 % zastavěné plochy půdorysem stavby z celkové plochy pozemku)
- koeficient zeleně min. 0,15 (tj. minimálně 15 % plochy pozemku tvoří zeleně)
- výšková hladina nově umístovaných staveb v zástavbě – max. 2 nadzemní podlaží

Další podmínky využití:

- parcelace a velikost pozemku musí odpovídat příslušnému druhu vybavenosti a umožňovat splnění všech podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami
- Novostavby, modernizované, rekonstruované a přestavěné stavby pro hlavní využití budou připojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu
- parkování vozidel bude řešeno přednostně v rámci hlavního objektu

#### **OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ**

Hlavní využití:

- nákupní střediska
- pohostinství a ubytování

Přípustné druhy funkčního využití:

- stavby a zařízení pro obchodní prodej
- stavby a zařízení pro veřejné stravování a rekreační (krátkodobé) ubytování,
- stavby a zařízení pro nevýrobní služby

- veřejná prostranství
- výstavba parkovacích ploch pro potřebu daného území
- doplňující zeleň
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro administrativu
- služební byty (maximálně 2 byty)
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Nepřípustné využití území:

- ubytovny\*
- jakékoliv jiné využití, než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavění pozemku max. 0,6 (tj. 60 % zastavěné plochy půdorysem stavby z celkové plochy pozemku).
- nové objekty budou mít max. 2 nadzemní podlaží nebo výšku 7 m nad rostlým terénem
- novostavby budou respektovat stávající výškovou okolní zástavbu
- intenzita využití pozemků – koeficient zeleně minimálně 0,1 (tj. 10 % z celkové plochy pozemku)

Další podmínky využití:

- parcelace a velikost pozemku musí odpovídat příslušnému druhu vybavenosti a umožňovat splnění všech podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami
- parkování vozidel bude řešeno přednostně v rámci hlavního objektu
- pro vybrané plochy se stanovují následující specifické podmínky využití:

Označení plochy OK	Specifická podmínka využití
Stabilizovaná plocha v jižní části zastavěného území obce Skršín	Při umísťování novostaveb bude respektována vzdálenost <b>530</b> m od hranice pozemků určených pro plnění funkce lesa

## OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ **SPORT – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ**

Hlavní využití:

- objekty, stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití území:

- stavby a zařízení pro indoorové sporty
- stavby a zařízení sportovních hřišť

- dětská hřiště
- koupaliště
- kynologická cvičiště s technickým zázemím
- doplňkové stavby a zařízení související se stavbami hlavního využití
- parkově upravená doplňková zeleň
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb, u kterých musí být před povolením umístění staveb prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem, a musí zůstat zachovány požadavky na pohodu bydlení
- výstavba parkovacích ploch v souvislosti se stavbami hlavního využití
- stavby a zařízení ubytování, stravování a obchodní prodej v rámci staveb hlavního využití
- stavby a zařízení pro půjčovny a údržby sportovních potřeb liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním
- využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Nepřípustné využití území:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavění pozemku max. 0,6 (tj. 60 % zastavěné plochy půdorysem stavby z celkové plochy pozemku)
- nové objekty budou mít max. 2 nadzemní podlaží nebo výšku 8 m nad rostlým terénem
- intenzita využití pozemků – koeficient zeleně minimálně 0,25 (tj. 25 % z celkové plochy pozemku)

Další podmínky využití:

- velikost pozemku musí odpovídat příslušnému druhu vybavenosti a příslušným technickým normám

Označení plochy OS	Specifická podmínka využití
Z.9	Stavba hlavní bude připojena na kanalizaci pro veřejnou potřebu

## **OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY**

Hlavní využití:

- objekty, stavby a zařízení související s činností veřejného pohřebiště.

Přípustné druhy funkčního využití:

- hrobová místa
- kolumbárium
- rozptylové louky
- stavby pro pohřebnictví
- stavby církevní
- parková a izolační zeleň
- další objekty, stavby a zařízení související s činností veřejného pohřebiště
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- parkovací, odstavné a manipulační plochy pro potřebu funkce hlavní

Nepřípustné využití území:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- stavby nepřesáhnou výšku hřbitovní zdi po obvodu plochy

Další podmínky využití:

- Nestanovují se

### **F.2.3. Plochy veřejných prostranství**

#### **PZX – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ – S PŘEVAHOU ZELENĚ**

Hlavní využití:

- Veřejně přístupné plochy sídelní zeleně

Přípustné využití:

- Komunikace pro pěší a cyklisty
- Vodní prvky, fontány
- Prvky městského mobiliáře a zařízení veřejné infrastruktury
- Dětská hřiště

Nepřípustné využití:

- Skládky s výjimkou případů povolených orgánem samosprávy
- Parkování a odstavení vozidel na jiných, než k tomu vymezených plochách
- Objekty, zařízení a plochy s neveřejným přístupem

Podmínky prostorového uspořádání:

- Nestanovují se

Další podmínky využití:

- Nestanovují se

#### **PVU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH**

Hlavní využití:

- Veřejně přístupné plochy návší, sídelní zeleně, komunikací s významnou prostorotvornou funkcí

Přípustné využití:

- Prvky městského mobiliáře a zařízení veřejné infrastruktury
- Dětská hřiště
- Autobusové zastávky a ostatní zařízení veřejné dopravy

Nepřípustné využití:

- Skládky s výjimkou případů povolených orgánem samosprávy
- Parkování a odstavení vozidel na jiných, než k tomu vymezených plochách
- Objekty, zařízení a plochy s neveřejným přístupem

Podmínky prostorového uspořádání:

- Nestanovují se

Další podmínky využití:

- Nestanovují se

#### **F.2.4. Plochy rekreace**

##### **RI – PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ**

Hlavní využití:

- rekreace ve stavbách pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby podmiňující rodinnou rekreaci, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemku stavby rodinné rekreace
- rekreační louky a zeleň
- objekty a stavby pro sport (např. hřiště apod.) pro veřejné využití
- veřejná tábořiště
- další stavby a zařízení související a sloučitelná s rekreací (např. sanitární zařízení, bufet apod.)
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
- veřejná prostranství
- založení prvků územního systému ekologické stability.

Podmíněně přípustné funkční využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
- parkovací plochy, pokud rozsahem a způsobem využití odpovídají hlavnímu nebo přípustnému využití

Nepřípustné funkční využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- trvalé bydlení, stavební úpravy, přestavby a nástavby pro trvalé bydlení
- podnikatelská činnost s vlastními stavbami a prostory
- dlouhodobé odstavení vozidel a mobilní techniky

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavění pozemku max. 0,20-0,15 (tj. 20-15 % zastavěné plochy půdorysem stavby z celkové plochy pozemku)
- koeficient zeleně min. 0,7 (tj. minimálně 70 % plochy pozemku tvoří zeleň)
- maximální výška 1 nadzemní podlaží s možností podkrovní

Další podmínky využití:

- ~~— nevymezují se nové plochy pro tuto funkci~~
- ~~— modernizace, rekonstrukce a přestavby staveb měnící jejich objem jsou nepřípustné~~

- novostavby, modernizované, rekonstruované a přestavěné stavby pro rekreaci budou připojeny na zařízení pro likvidaci odpadních vod ekologicky nezávadným způsobem
- při povolování staveb musí být respektován územní systém ekologické stability
- dělení pozemků za účelem výstavby dalších staveb pro rodinnou rekreaci je nepřipustné
- při umísťování novostaveb bude respektována vzdálenost od hranice pozemků určených pro plnění funkce lesa

## **RZ – REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH ZAHRÁDKAŘENÍ**

Hlavní využití:

- zahrádkaření v užitkových a okrasných zahradách

Přípustné využití:

- zahrady sloužící pro samozásobitelské zahrádkaření
- činnosti, zařízení a stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s aktivitami rekreace a zahrádkaření (např. stavby sloužící aktivitám zahrádkaření, altány, přístřešky, sklad náčiní a zahradní techniky)

Podmíněně přípustné funkční využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, např. odstavné a parkovací plochy, obslužné komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky za podmínky, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše

Nepřípustné funkční využití:

- jakékoliv jiné využití, než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

Podmínky prostorového uspořádání:

- stavby sloužící aktivitám zahrádkaření – u novostaveb, přestaveb a rekonstrukcí celková zastavěná plocha max. 2010 % z výměry pozemku, je-li oddělen
- maximální výška zahradních objektů – do 5 m výšky nad rostlý terén
- koeficient zeleně min. 0,8 (tj. minimálně 80 % plochy pozemku tvoří zeleň)

### F.2.5. Plochy smíšené obytné

#### **SRX – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ – REKREAČNÍ**

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech, rekreace ve stavbách pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- Užívání rodinných domů a usedlostí k rodinné pobytové rekreaci

Nepřípustné využití:

- Zařízení a činnosti, jejichž provoz poškozuje hygienu životního prostředí vně hranic pozemku

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavění pozemku v zastavitelných plochách a transformačních plochách ~~přestavby~~ max. 30 (tj. 30 % zastavěné plochy půdorysem stavby z celkové plochy pozemku)
- intenzita využití pozemků v zastavitelných plochách a transformačních plochách ~~přestavby~~ – koeficient zeleně minimálně 0,5 (tj. 50 % z celkové plochy pozemku)
- maximální výška nově stavěných objektů je 1 nadzemní podlaží s možností obytného podkrovní
- Minimální výměra parcel pro výstavbu rodinného domu v zastavitelných a transformačních plochách ~~a plochách přestavby~~ se stanovuje 800 m<sup>2</sup>, nestanoví-li specifické podmínky využití jednotlivých ploch jinak.

Další podmínky využití:

- všechny nové RD budou vybaveny garážemi jako součástí stavby hlavní nebo odstavným stáním na vlastním pozemku pro stupeň automobilizace 1 : 1,5 (2 stání na 3 obyvatele nebo na 1 bytovou jednotku)
- Poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku bude činit nejméně 0,4
- Stávající objekty, novostavby, modernizované, rekonstruované a přestavěné stavby pro hlavní a přípustné využití budou připojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu po dokončení její výstavby
- Pozemky musí být navrženy tak, aby ke každému rodinnému domu byl zajištěn příjezd osobním vozem. Hlavní přístupová komunikace do území bude navržena tak, aby umožňovala příjezd nákladních vozů a hasící techniky
- bude respektován kontext s charakterem okolních ploch současně zastavěného území obce. Bude respektováno dané měřítko zástavby, její výšková hladina, základní členění hmoty stavebních objektů. Dále bude respektován dochovaný charakter zástavby a venkovský charakter osídlení. Hmota a umístění stavebních objektů
- zachovávají charakteristické hodnoty krajinného rázu a celkové měřítko krajiny. Na zahrady rodinných domů je vhodná výsadba stanovištně původních dřevin.

Označení plochy SX	Specifická podmínka využití
<del>P6 T.6a-1</del>	Plocha bude zastavěna <del>maximálně 2 1</del> RD nebo <del>maximálně 2 1</del> stavbouami hlavními pro rodinnou rekreaci
<del>P5 T.5-1</del>	Plocha bude zastavěna <del>maximálně 2 1</del> RD nebo <del>maximálně 2 1</del> stavbouami hlavními pro rodinnou rekreaci
<del>P7 T.7-1</del>	Plocha bude zastavěna 1 RD nebo 1 stavbou hlavní pro rodinnou rekreaci

	<p>Vymezení plochy bude respektováno, při umístování oplocení nebo jiných staveb bude zachována minimální šířka (průjezdny profil) navazujícího přístupového prostoru alespoň 8 m v souladu s vyhláškou o požadavcích na výstavbu.</p>
--	--

## **F.2.6. Plochy dopravní infrastruktury**

### **DS – DOPRAVA SILNIČNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ**

Hlavní využití:

- silnice I., II. a III. třídy a místní komunikace.

Přípustné funkční využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury (plochy silnic, zastávkové pruhy a zastávky veřejné hromadné dopravy, parkoviště a parkovací pruhy, vybavení zastávek),
- chodníky a cyklistické pruhy v rámci hlavního nebo vedlejšího prostoru komunikací,
- pozemky, stavby a opatření související s hlavním využitím (např. násypy, zářezy, opěrné a zárubní zdi, mosty, estakády apod.),
- pozemky a stavby parkovišť,
- pozemky, stavby a zařízení autobusového nádraží a souvisejícího vybavení,
- pozemky, stavby a zařízení čerpacích stanic pohonných hmot,
- pozemky a stavby garáží,
- doprovodná a izolační zeleň,
- obratiště autobusové dopravy,
- liniové stavby technické infrastruktury neomezující hlavní využití,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby, objekty a činnosti související se silniční dopravou a provozem.

Nepřípustné funkční využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být respektován územní systém ekologické stability.

## **DZD – DOPRAVA DRÁŽNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – DRÁŽNÍ**

Hlavní využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro provoz drážní dopravy.

Přípustné funkční využití:

- pozemky, stavby a zařízení železničního svršku a železničního spodku,
- pozemky, stavby a zařízení železniční stanice a zastávky včetně budov a mobiliáře,
- pozemky, stavby a zařízení železničního zabezpečovacího zařízení,
- pozemky, stavby a zařízení železniční napájecí soustavy,
- parkovací plochy a objekty pro systém „Park & Ride“,
- doprovodná zařízení pro provoz dráhy (plochy pro nakládku a vykládku a jiné manipulační plochy související s provozem železnice apod.),
- stavby technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, železniční přejezdy, chodníky apod.) nevylučující hlavní využití,
- doprovodná a izolační zeleň,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

Podmíněně přípustné funkční využití:

- stavby pro služby a provozovny, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití,
- stavby pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb, u kterých musí být před povolením umístění staveb prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem, a musí zůstat zachovány požadavky na pohodu bydlení,
- stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití,
- stavby pro civilní ochranu.

Nepřípustné funkční využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

## **F.2.7. Plochy technické infrastruktury**

### **TIU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ**

Hlavní využití:

- Pozemky vedení, staveb a s nimi souvisejících zařízení technického vybavení

Přípustné využití:

- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury
- plochy energetických zařízení
- plochy vodohospodářských zařízení
- plochy telekomunikačních zařízení
- pozemky, stavby a zařízení areálů pro nakládání s odpady
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby pro civilní ochranu

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb, u kterých musí být před povolením umístění staveb prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem, a musí zůstat zachovány požadavky na pohodu bydlení
- stavby a zařízení pro administrativu, provoz a skladování v souvislosti s hlavním využitím
- parkovací plochy pro potřebu daného území

Nepřípustné využití území:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavění pozemku max. 0,7 (tj. 70 % zastavěné plochy půdorysem stavby z celkové plochy pozemku)

Další podmínky využití:

- nové areály žádným způsobem nebudou poškozovat kvalitu životního prostředí ve stávajících i navržených obytných zónách.
- stavby a zařízení hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití svým provozováním a technickým zařízením nenasadí užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména překročenými hygienickými limity a dopravní zátěží)
- budou realizována opatření pro omezení zátěže okolí zápachem z čistírny odpadních vod

### **F.2.8. Plochy výroby a skladování**

#### **VD – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY**

Hlavní využití:

- drobná výroba, výrobní služby.

Přípustné druhy funkčního využití území:

- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží),
- sklady pro potřeby hlavního využití,
- stavby pro administrativu související s hlavním využitím,
- objekty a zařízení pro separaci a likvidaci průmyslového odpadu, u kterých negativní vliv nepřesáhne hranici této plochy,
- jiné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce a jejichž případná ochranná pásma nezasáhnou stávající ani navrženou obytnou zástavbu,
- sociální zařízení a šatny pro zaměstnance,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- parkovací plochy pro potřeby území,
- stavby pro civilní ochranu,
- plochy zeleně izolační a okrasné.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb, u kterých musí být před povolením umístění staveb prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem, a musí zůstat zachovány požadavky na pohodu bydlení,
- zařízení pro občerstvení a stravování zaměstnanců,
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití území:

- **FVE umístěné mimo střechy objektů přípustných staveb v ploše VD, solární parky**
- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavění pozemku max. 0,7 (tj. 70 % zastavěné plochy půdorysem stavby z celkové plochy pozemku),
- koeficienty zeleně se nestanovují,
- areály budou doplněny izolační zelení směrem ke stávající i navržené obytné zástavbě.

Další podmínky využití:

- pro vybrané plochy se stanovují následující specifické podmínky využití:

Označení plochy VD	Specifická podmínka využití
Z.2, Z.3	<p><b>Výška Podlažnost</b> nově umísťovaných staveb nepřesáhne <b>výšku</b> 2 NP,</p> <p>Před povolením umístění staveb musí být prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a vibracemi v chráněných prostorech definovaných v zákoně o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění</p> <p>V ochranném pásmu silnice I/15 lze umístit stavby pouze na základě povolení vydaného silničním správním úřadem za podmínek v povolení uvedených</p>

## VZ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

Hlavní využití:

- stavby pro zemědělskou výrobu, skladování a přidruženou drobnou výrobu.

Přípustné druhy funkčního využití území:

- zemědělská výroba ve vlastních účelových stavbách
- zemědělské služby
- stavby a zařízení pro chov včel a ryb
- drobná přidružená zemědělská výroba
- plochy zahradnictví
- odstavování vozidel na vlastním pozemku
- stavby pro administrativu a provoz v rozsahu odpovídajícím hlavnímu využití
- sociální zařízení a šatny pro zaměstnance
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- založení prvků územního systému ekologické stability
- stavby pro civilní ochranu
- plochy zeleně izolační a okrasné

Podmíněně přípustné využití:

- Agroturistika\* včetně souvisejících služeb a vybavenosti za podmínky umístění staveb na pozemku parc. č. 92/3 k. ú. Chrámce a za podmínky prokázání souladu záměru se zásadami ochrany veřejného zdraví.
- stavby pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb, u kterých musí být před povolením umístění staveb prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem, a musí zůstat zachovány požadavky na pohodu bydlení
- zařízení pro občerstvení a stravování zaměstnanců

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití
- Bioplynové stanice nebo obdobná energetická zařízení pouze za podmínky, že souvisí s provozem příslušného areálu nebo zařízení, které lze v území umístit podle hlavního nebo přípustného využití ploch VZ, a dále za podmínky, že provoz tohoto zařízení negativně neovlivní podmínky veřejného zdraví v lokalitě

Nepřípustné využití území:

- FVE umístěné mimo střechy objektů přípustných staveb v ploše VZ, solární parky
- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavění pozemku max. 0,7 (tj. 70 % zastavěné plochy půdorysem stavby z celkové plochy pozemku)
- provozní celky budou doplněny zelení v rozsahu minimálně 15 % celkové plochy areálu, přičemž rozmístění zeleně musí zajistit pohledové odstínění staveb směrem do volné krajiny
- maximální výška staveb se stanovuje 10,5 m od rostlého terénu.

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být respektován územní systém ekologické stability
- Pro vybrané plochy se stanovují následující specifické podmínky využití:

Označení plochy VZ	Specifická podmínka využití
Plocha v centru zastavěného území Chrámců v k. ú. Chrámce	Umísťování nových staveb se podmiňuje souhlasem a za podmínek stanovených orgánem památkové péče

### **F.2.9. Plochy zeleně**

#### **ZPK – ZELEŇ KRAJINNÁ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU**

Hlavní využití:

- veřejně přístupné plochy zeleně s ekostabilizační a estetickou funkcí

Přípustné druhy funkčního využití území:

- trvalá vegetace bez hospodářského významu
- liniové stavby veřejné infrastruktury, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití
- drobný mobiliář

Podmíněně přípustné využití:

- plochy a zařízení pro údržbu a obnovu zeleně

Nepřípustné využití území:

- FVE, solární parky
- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití pozemků – koeficient zeleně minimálně 0,8

Další podmínky využití:

- nadzemní stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a objekty technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.), pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití
- stanice sloužící k monitorování životního prostředí

#### **ZO – ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ**

Hlavní využití:

- veřejná, vyhrazená či soukromá zeleň s ochrannou nebo izolační funkcí

Přípustné využití:

- udržovaná trvalá vegetace
- pěší komunikace
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití
- drobný mobiliář
- protihluková opatření
- protierozní a protipovodňová opatření
- záměrně komponovaná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- plochy a zařízení pro údržbu a obnovu zeleně

- nadzemní stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a objekty technické infrastruktury, místní komunikace pro hlavní a přípustné využití), pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití
- stanice sloužící k monitorování životního prostředí

Nepřípustné využití území:

- FVE, solární parky
- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití pozemků – koeficient zeleně minimálně 0,9

Další podmínky využití:

- v místech průchodu přívalových srážek budou uvolněné prostory bez pevných překážek

### **ZNZ – ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ NEZASTAVITELNÝCH SOUKROMÝCH ZAHRAD**

Hlavní využití:

- převážně vyhrazené a soukromé plochy zeleně s okrasným, hospodářským či samozásobitelským využitím, plochy zeleně přechodové zóny mezi zastavěným územím a volnou krajinou

Přípustné využití:

- udržovaná trvalá vegetace
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití
- stavby do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky s nejvýše jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m, které zároveň odpovídají charakteru území, souvisí s bydlením nebo rodinnou rekreací a nejde o stavbu pro podnikatelskou činnost nebo garáž
- skleník do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky bez podsklepení nebo bazén do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- drobný mobiliář

Podmíněně přípustné využití:

- plochy a zařízení pro údržbu a obnovu zeleně

Nepřípustné využití území:

- FVE, solární parky
- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití pozemků – koeficient zeleně minimálně 0,8

Další podmínky využití:

- v místech průchodu přívalových srážek budou uvolněné prostory bez pevných překážek

Označení plochy <b>ZZN</b>	Specifická podmínka využití
Všechny stabilizované i navržené plochy <b>ZZN</b> v k. ú. Chrámce	Budou dodrženy podmínky využití ploch, stanovené orgánem památkové péče a ochrany přírody

### **F.2.10. Plochy vodní a vodohospodářské**

#### **WU – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ**

Hlavní využití:

- vodohospodářská, ekologická a přírodní funkce

Přípustné využití:

- stavby a opatření určené pro vodohospodářské využití
- stavby dopravní infrastruktury (např. mosty, lávky, opěrné zdi apod.)
- zdroje požární vody
- akumulace přivalových vod, regulace jejich průtoku
- založení prvků územního systému ekologické stability

Podmíněně přípustné využití:

- rekreační využití
- chov ryb

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- jiné stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu s výjimkou staveb sloužících k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod a staveb studní

Podmínky prostorového uspořádání:

- Nestanovují se

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být respektován územní systém ekologické stability
- míra využití nesmí ohrozit nebo oslabit funkci plochy, mít negativní vliv na ekologii prostředí a krajiny

### **F.2.11. Plochy zemědělské**

#### **AUNZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ**

Hlavní využití:

- pozemky v nezastavěném území sloužící k hospodaření na zemědělské půdě

Přípustné využití:

- hospodaření na zemědělské půdě (produkce polních plodin a pícnin)
- pastva hospodářských zvířat (včetně budování mobilního ohrazení)
- pěstební plochy, školky ovocných a okrasných dřevin, lesní školky
- zařízení a opatření pro zemědělství
- stromořadí, remízy, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny
- protierozní opatření, travní porosty se solitérními stromy, eventuálně s drobnými remízami, porosty podél mezí
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků,
- účelové komunikace – zemědělské cesty
- vodohospodářská protierozní opatření, poldry, retenční nádrže
- pěší a cyklistické stezky
- změny druhu pozemků v rámci zemědělského půdního fondu
- stavby dopravní a technické infrastruktury související s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání – turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla.
- nezastřešená a zajištěná (zpevněná a odkanalizovaná) hnojiště
- polní krmíště a otevřené pastevní přístřešky pro úkryt zvířat na pastvě s plochou odpovídající počtu pasených zvířat a úživnosti pastviny, maximálně však 70 m<sup>2</sup>,
- vybavení pastvin migračně propustnými ohradníky
- migračně propustná oplocení sadů a polních cest, budovaných v rámci KPÚ
- stavby pro chov včel, pokud jsou umístěny do sadů. Mimo sady umísťovat pouze včelnice (včelníky)

Nepřípustné využití:

- **FVE, solární parky**
- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

- jiné stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, veřejnou dopravní infrastrukturu s výjimkou vybavení pastvin pastevními ohradníky a lehkých pastevních přístřešků pro úkryt zvířat na pastvě, včelínů, včelnic, včelníků a polních cest, budovaných v rámci KPÚ

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – max. 1 NP nad rostlý terén
- nové zemědělské stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 530 m od hranice lesních pozemků

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být respektován územní systém ekologické stability
- u zemědělských staveb musí být prokázáno, že nenarušují krajinný ráz
- u ploch na území CHKO České středohoří budou respektovány podmínky stanovené správou CHKO
- u ploch nalézajících se v území s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů budou respektovány podmínky stanovené orgánem ochrany přírody

## **AT – TRVALÉ KULTURY**

Hlavní využití:

- ovocné sady

Přípustné využití:

- štěpnice, školky ovocných dřevin,
- stromořadí, remízy, pro ekologickou stabilizaci krajiny, travní porosty se solitérními stromy,
- stávající účelové komunikace – zemědělské cesty
- migračně propustná oplocení sadů,
- stavby pro chov včel,
- stavby dopravní a technické infrastruktury související s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- stávající prvky územního systému ekologické stability

Podmíněně přípustné využití:

- účelové komunikace – zemědělské cesty pouze pro účely hlavního využití
- pěší a cyklistické stezky pouze po stávajících účelových cestách
- pastva hospodářských zvířat (včetně budování mobilního ohrazení) pouze za podmínky extenzivního chovu ovcí nebo koz slučitelného s hlavním využitím.

Nepřípustné využití:

- FVE, solární parky

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- ostatní stavby pro zemědělství, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, veřejnou dopravní infrastrukturu,
- lesní školky, pěstování biomasy, plantáže vánočních stromků,
- ostatní způsoby zemědělského hospodaření a pastva skotu,
- změny druhu pozemků na ornou půdu, trvalý travní porost nebo lesní pozemky,

Podmínky prostorového uspořádání:

- nové zemědělské stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být prokázáno, že nenarušují krajinný ráz u ploch na území CHKO České středohoří budou respektovány podmínky stanovené správou CHKO

## **F.2.12. Plochy lesní**

### **NLU – PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ**

Hlavní využití:

- plnění funkcí lesa a činnosti dle lesního hospodářského plánu nebo hospodářské osnovy

Přípustné využití:

- plnění funkcí lesa (lesy hospodářské, lesy zvláštního určení, lesy ochranné)
- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa
- výstavba mysliveckých účelových zařízení (seníků, krmelců aj.)
- stavby a opatření pro umožnění migrace organismů
- liniové stavby dopravní infrastruktury – účelové komunikace, související s hlavním a přípustným využitím
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability
- změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin; do doby realizace jednotlivých prvků územního systému ekologické stability stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území.
- stanice sloužící k monitorování životního prostředí, zařízení k ochraně lesa před biologickými škůdci

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání: turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla.
- výstavba lesních účelových staveb (ploch pro skladování dřeva)
- výstavba studen a sítí technické infrastruktury
- výstavba vodohospodářských zařízení pro lesní rekultivaci – suchá drž, retenční nádrž, protierozní opatření
- trvalá vegetace bez hospodářského významu

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- jiné stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, veřejnou dopravní infrastrukturu s výjimkou lesních cest

Podmínky prostorového uspořádání:

- Nestanovují se

Další podmínky využití:

- posílení či zachování funkčnosti územního systému ekologické stability – typická, geograficky původní společenstva

- při povolování staveb i při lesním hospodářství musí být respektován územní systém ekologické stability

### **~~F.3. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV~~**

~~Návrhem ÚP Skršín se nevymezuje žádná plocha územní rezervy.~~

### **~~F.4. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ.~~**

~~Návrhem ÚP Skršín se nevymezují plochy, ve kterých je prověření změny využití územní studií podmínkou pro rozhodování.~~

### **~~F.5. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ~~**

~~Návrhem ÚP Skršín se nevymezují plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití~~

### **~~F.6. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE MŮŽE VYPRACOVÁVAT JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT~~**

~~V řešeném území se nevymezují novostavby a přestavby na stabilizovaných i zastavitelných plochách a plochách přestavby jako architektonicky a urbanisticky významné stavby, pro které architektonickou část projektové dokumentace může vypracovávat jen autorizovaný architekt.~~

## G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci ~~Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, plochy pro asanaci~~

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou zakresleny ve výkresu č. 3: „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“.

### G.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

Tabulka 4, *Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit*

Index	Stavba	K.ú.	Dotčený pozemek parc. číslo
<del>VI.WT01</del>	ČOV ve Skršíně	Skršín	524/13
<del>VI.WT02</del>	Výstavba kabelového vedení elektrické sítě VN 1-35 kV	Skršín	97/1
<del>VI.WT03</del>	Výstavba kabelového vedení elektrické sítě VN 1-35 kV	Skršín	89/3
<del>VI.WT04</del>	Výstavba kanalizace	Skršín	524/1, 524/13, 33/1, 317/19, 565/2, 97/1, 576/3, 490/17, 490/18, 595/1, 570/1, 570/4, 80/2, 565/1, 93/5, 89/4, 317/10, 280/12, 280/6, 280/7, 280/8, 93/1, 98, 97/6, 97/11, 93/5, 578/3
<del>VI.WT05</del>	Výstavba kanalizace	Chrámece	126/24 (část), 126/16, 147/2, 126/17, 126/22, 147/1, 147/2, 148, 149, 145/1, 6/2, 7/1, 39/27, 64/18
<del>VI.WT07</del>	ČOV v Dobřčicích	Dobřčice u Skršína	241
<del>VP.02</del>	<del>Plocha veřejného prostranství v rozvojové lokalitě Skršín zrušeno</del>	<del>Skršín</del>	<del>89/1, 78/7</del>
<del>VP.PP04</del>	Plocha místní zklidněné komunikace v zastavitelné ploše Z.4	Skršín	72/1, 70/1, 63/1, 62, 54/4
<del>VP.PP05</del>	Plocha příjezdové komunikace k ČOV	Skršín	524/13
<del>VP.PP06</del>	Plocha místní zklidněné komunikace v zastavitelné ploše Z.7	Dobřčice u Skršína	95/7, 39/1
<del>VP.07</del>	<del>Plocha příjezdové komunikace k rozvojové lokalitě Skršín zrušeno</del>	<del>Skršín</del>	<del>280/8</del>

## G.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Opatření k založení prvků ÚSES:

*Tabulka 5, Veřejně prospěšná opatření. Pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit*

Index	Opatření	k. ú.
<del>VW</del> U.01	Opatření k založení prvků ÚSES – LBK.SKR 1	Dobrčice u Skršína
<del>VW</del> U.02	Opatření k založení prvků ÚSES – LBK.SKR 3	Skršín
WU.03	<del>zrušeno Opatření k založení prvků ÚSES – LBK.SKR 4</del>	<del>Skršín</del>
WU.04	<del>zrušeno Opatření k založení prvků ÚSES – LBK.SKR 5</del>	<del>Skršín</del>
<del>VW</del> U.05	Opatření k založení prvků ÚSES – LBK.SKR 7	Chrámcce
<del>VW</del> U.06	Opatření k založení prvků ÚSES – IP 2	Dobrčice u Skršína
<del>VW</del> U.08	Opatření k založení prvků ÚSES – IP 9	Chrámcce
<del>VW</del> U.09	Opatření k založení prvků ÚSES – IP 10	Skršín
<del>VW</del> U.10	Opatření k založení prvků ÚSES – IP 11	Dobrčice u Skršína
<del>VW</del> U.11	Opatření k založení prvků ÚSES – IP 12	Chrámcce
VU.12	<del>Opatření k založení prvků ÚSES – IP 17</del>	<del>Skršín</del>
VU.13	<del>Opatření k založení prvků ÚSES – IP 18</del>	<del>Skršín</del>
VU.14	<del>Opatření k založení prvků ÚSES – IP 19</del>	<del>Skršín</del>
VU.15	ÚSES – LBK.SKR 9	Skršín

## G.3. PLOCHY PRO ASANACI ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Plochy pro asanaci území s možností vyvlastnění se nevymezují.

## **H. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně krajiny**

Kompenzační opatření podle zákona o ochraně krajiny nebyla stanovena.

## **I. Členění území podle převažujícího charakteru na lokality**

Územní plán nečlení území dle převažujícího charakteru na lokality.

## **J. Vymezení zastavitelného území**

Územní plán nevymezuje zastavitelné území.

## **K. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv**

Územní plán nevymezuje plochy nebo koridory územní rezervy.

## **L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou**

Územní plán nevymezuje plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.

## **M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

Územní plán nevymezuje plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

## **N. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu**

Územní plán nevymezuje plochy nebo koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách v území.

## **O. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže**

Územní plán nevymezuje plochy nebo koridory ve kterých je rozhodování v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže.

## **P. Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků**

Územní plán nevymezuje architektonicky významné stavby nebo urbanisticky významné celky.

## **Q. Stanovení pořadí provádění změn v území**

Územní plán stanovuje v zastavitelných plochách Z.5a – Z.5e a v transformační ploše T.8 pořadí změn využití území takto:

- výstavba dopravní a technické infrastruktury
- realizace zástavby plochy v souladu s podmínkami jejího využití

Územní plán stanovuje pořadí provádění změn v území pro plochu Z.14-1. Povolování výstavby v ploše Z.14-1 je podmíněno předchozím dokončením akce „Rekonstrukce obecní kanalizace v úseku Náves Skršín – propustek na I/28“.

## **R. Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu**

Územní plán nestanovuje požadavky na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu.

## **S. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech**

- Agroturistika – individuální a skupinová rekreace včetně terapeutických pobytů, které jsou vázány na zemědělskou výrobu, chov zvířat, pastevectví nebo jiné formy agrárního hospodaření.
- FVE a solární parky – výroby energie ze slunečního záření s hodnotou instalovaného výkonu nad 50 kW anebo solární systémy a zařízení plošně instalované na terénu.
- FVS, fotovoltaické systémy s celkovým instalovaným výkonem do 50 kW
- Ubytovny – zařízení občanské vybavenosti určené anebo umožňující dlouhodobý pobyt, například pro firemní pracovníky nebo pro osoby v sociální nouzi a podobně.

Rejstřík zkratk:

AČR	Armáda České republiky
AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	civilní ochrana
CR	cestovní ruch
CZT	centrální zásobování teplem
ČEPS	Česká energetická přenosová soustava
ČEZ	České energetické závody
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČOV	čistírna odpadních vod
ČS	čerpací stanice
ČSOV	čerpací stanice odpadních vod
ČSÚ	Český statistický úřad
ČÚZK	Český úřad zeměměřičský a kartografický
EO	ekvivalentní obyvatel
EU	Evropská Unie
EVL	evropsky významná lokalita
FVE	fotovoltaická elektrárna (užší význam pro účely ÚP viz. Kapitola S.)
FVS	fotovoltaické systémy
HZS	hasičský záchranný sbor
CHLÚ	chráněné ložiskové území
IAD	individuální automobilová doprava
IZS	integrovaný záchranný systém
k.ú.	katastrální území
KES	koeficient ekologické stability
KN	katastr nemovitostí
KÚ	Katastrální úřad
KÚÚK	Krajský úřad Ústeckého kraje
LAPV	lokality akumulace povrchových vod
LČR, s. p.	Lesy České republiky, státní podnik
ÚK	Ústecký kraj
LPF	lesní půdní fond
MZCHÚ	maloplošná zvláště chráněná území
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí České republiky
NRBC	biocentrum nadregionální
NKP	nemovitá kulturní památka
OA	osobní automobil
OIR	objekty individuální rekreace
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
OZE	obnovitelné zdroje energie

PÚ	Pozemkový úřad
PUPFL	pozemky určené pro plnění funkce lesa
RBC, RBK	biocentrum, biokoridor regionálního významu
RR	radioreléová trasa
RS	regulační stanice
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic
SLDB	sčítání lidu, domů a bytů
STL	středotlaký plynovod
SV	skupinový vodovod
TR	transformovna
TTP	trvalé travní porosty
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES (R, NR)	územní systém ekologické stability – regionální, nadregionální
ÚSOP	ústřední seznam ochrany přírody
UTO	uzlový telefonní obvod
ÚTP	územně technické podklady
ÚV	úpravna vody
VD	vodní dílo
VKP	významný krajinný prvek
VŠ	vysoká škola
VTL	vysokotlaký plynovod
ZVN	zvláště vysoké napětí
VZCHÚ	velkoplošné zvláště chráněné území
ZCHÚ	zvláště chráněné území ve smyslu zákona č.114/1992 Sb.
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR ÚK (ZÚR)	Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje
ZVHS	Zemědělská vodohospodářská správa