



ÚZEMNÍ PLÁN SKRŠÍN, ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ – 06/2025

TEXTOVÁ ČÁST

Záznam účinnosti dle § 105 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb.

VYDAL SPRÁVNÍ ORGÁN:

ZASTUPITELSTVO OBCE SKRŠÍN

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU:

.....

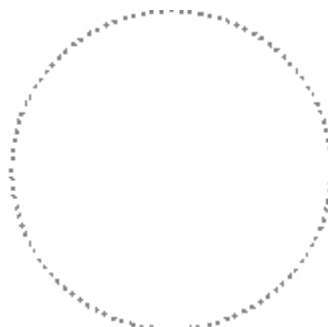
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:

JMÉNO a PŘÍJMENÍ:

Ing. Marie Divišová

FUNKCE:

Referent úřadu územního plánování



.....
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

Identifikační údaje zakázky:

OBJEDNATEL:

OBEC SKRŠÍN, SKRŠÍN č. p. 48, 434 01 MOST

ZASTUPUJE URČENÝ ZASTUPITEL: STAROSTA OBCE, ING. RADEK TURČÁNI

POŘIZOVATEL:

MAGISTRÁT MĚSTA MOST,

ODBOR ROZVOJE A DOTACÍ, RADNIČNÍ1/2, 434 01 MOST

OPRÁVNĚNÁ OSOBA POŘIZOVATELE: ING. MARIE DIVIŠOVÁ

ZHOTOVITEL:

ING. ARCH. MARTIN WEDELL, ČKA A2 04731, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

V OBORU URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

S P O L U P R Á C E:

ÚSES, ING. JAN DŘEVÍKOVSKÝ, ČKA 01129

OBSAH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKRŠÍN

A.	Vymezení zastavěného území	5
B.	Základní koncepce rozvoje území obce	5
C.	Urbanistická koncepce.....	7
D.	Koncepce veřejné infrastruktury	9
E.	Koncepce uspořádání krajiny.....	11
F.	Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.....	15
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	22
H.	Kompenzační opatření podle zákona o ochraně krajiny	24
I.	Členění území podle převažujícího charakteru na lokality	24
J.	Vymezení zastavitelného území	24
K.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	24
L.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.....	24
M.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	24
N.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	25
O.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže	25
P.	Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků	25
Q.	Stanovení pořadí provádění změn v území	26
R.	Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu.....	26
S.	Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech	26



ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKRŠÍN



NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ, FÁZE ZPRACOVÁNÍ: NÁVRH – 02/2025



A. Vymezení zastavěného území

V první větě se ruší za slovem vyznačeno slovo „v kopii“ a nahrazuje se slovem „nad“ a dále v té samé větě se nahrazuje datum: „27. 10. 2013“ datem: „25. 10. 2024“.

Ve druhém odstavci se ruší nahrazuje část věty „vymezeno v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) k 1. 11. 2013“ zněním „aktualizováno změnou územního plánu postupem podle stavebního zákona k datu 1. 8. 2024“.

Ve třetím odstavci se ruší první slova věty: „Hranice zastavěného“ a nahrazuje se slovem „Zastavěné“. Dále se v této větě doplňuje za slovo: „výkres“ označení „1) Výkres“ a za „základního členění území“ se doplňuje „ve výkrese 2) Hlavní výkres“.

B. Základní koncepce rozvoje území obce

Původní název kapitoly B. se doplňuje na začátku slovem „Základní“ a dále se ruší úsek na konci: „ochrana a rozvoj jeho hodnot“.

V kapitole B.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE se v odstavci šesté odrážky nahrazuje zaznamenaná hodnota počtu obyvatel „222“ hodnotou „297“. Dále se v téže větě doplňuje slovo „mírným“ za slovo: „předpokládaným“ a na konci odrážky se ruší text tohoto znění „na 290 obyvatel v časovém horizontu 15 let“.

Ve stejné kapitole v desáté odrážce se za slovem „úseku“ nahrazuje název „Skršín“ názvem „Bělušice“.

Ve stejné kapitole v odstavci jedenácté odrážky se doplňuje před slovo „plochy“ slovo „transformační“ a dále v textu se ruší výčet ploch „P1, P3, P4, P5, P6 a P7“ a nahrazuje se tímto výčtem: „T.3a-1, T.5-1, T.6a-1 a T.7-1“, dále ve stejné větě nahrazuje zmíněné označení plochy „P2“ označením „T.2“

Ve stejné kapitole v odstavci dvanácté odrážky se za „nové zastavitelné plochy“ nahrazuje původní výčet plocha: „Z1 – Z6“ výčtem: „Z.1 – Z.6, Z.13-1, Z.14-1, Z.15-1“ namísto „Z7“ se doplní „Z.7, Z.10, Z.12-1, Z.16-1“ a namísto „Z9“ se doplní „Z.9 a Z.11-1“.

V poslední odrážce stejné kapitoly B.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE se nahrazuje na začátku věty „Návrhem se“ slovy: „Územní plán“. Dále v té samé větě se vypustí slovo: „přestavby“ a před slovo „plocha“ se doplní slovo „transformačních“. A zároveň se zde mění označení, takže plochy označené: „P5, P6 a P7“ se nahradí označením: „T.5-1, T.6a-1 a T.7-1“.

V kapitole B.2 ZPŮSOB VYUŽITÍ ÚZEMÍ OBCE, v části nadepsané „Urbanistická koncepce“ se v druhém odstavci nahradí v první větě slovní spojení „kapitolách C“ slovem „kapitole“.

Dále v téže kapitole v části nadepsané: „Koncepce uspořádání krajiny“ se nahrazuje text v úvodu třetí sady odrážek „řeší návrh ÚP Skršín“ novým textem tohoto znění: „stanovuje územní plán“.

Do navazujícího výčtu odrážek se

V první odrážce se nahradí „přírodního charakteru ZP“ slovy: „Krajinná ZK“

Ve třetí odrážce se nahradí „nezastavitelných soukromých zahrad – ZN“ slovy: „zahradní a sadová – ZZ“

Ve čtvrté odrážce se nahradí „–NZ“ slovy: „všeobecné – AU“

Na pátou pozici se doplní nová odrážka „– plochy zemědělské – trvalé kultury – AT“.

V šesté odrážce se doplní namísto „–W“ slova: „všeobecné – WU“

V poslední odrážce se nahradí „–NL“ slovy: „všeobecné – LU“

Ve stejné kapitole níže pod navazujícím odstavcem se ve druhé odrážce doplňuje na konec za „IP 3“ další prvky: „IP 15, IP 16, IP 17, IP 18, IP 19“.

V navazujícím odstavci ve výčtu u druhé odrážky bude vždy nahrazena hodnota „50“ hodnotou „30“.

V kapitole B.3 CÍLE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT se v části PŘÍRODNÍ HODNOTY se ve třetím odstavci za termín: „biologicky cenná lokalita návrší Pec“ doplňuje „lokalita nad vodojemem v Dobřčicích“.

Ve stejné kapitole v části nadepsané CIVILIZAČNÍ HODNOTY v úseku, který je nadepsaný „Technická infrastruktura“ se na konci úseku v odstavci pod seznamem odrážek nahrazuje v první větě část textu: „jsou ve výkresu č. 2: „Hlavní výkres“ grafické části dokumentace návrhu“ novým zněním textu: „„Lze tyto podpůrné stavby realizovat v souladu s podmínkami využití území, prioritně však v přilehlých veřejných prostranstvích.“. Zbývající text odstavce je nově uvozen tímto textem: „Ve výkrese 4) Koordinační výkres jsou“.

C. Urbanistická koncepce

Název kapitoly C. se zkracuje vypuštěním posledního slova: „obce“.

Ve druhém odstavci kapitoly se v poslední větě vypustí slovo „přestavby“ a před slovo „plochy“ se doplní slovo „transformačních“.

Původní tabulka 1, přehled zastavitelných ploch se nahrazuje novou tabulkou:

Kód plochy	k.ú.	Způsob využití	Zdroj	Výměra [m ²]
Z.1	Skršín	TU	Platný ÚP	545
Z.2	Skršín	VD	Platný ÚP	5827
Z.3	Skršín	VD	Platný ÚP	10102
Z.4	Skršín	BV	Platný ÚP	5530
Z.4a	Skršín	PU	-	460
Z.5a-1	Skršín	BV	Platný ÚP	1372
Z.5b-1	Skršín	BV	Platný ÚP	954
Z.5c – zrušeno				
Z.5d-1	Skršín	BV	Platný ÚP	1037
Z.5e – zrušeno				
Z.6	Skršín	OH	Platný ÚP	8844
Z.7	Dobřčice u Skršína	BV	Platný ÚP	3792
Z.7a	Dobřčice u Skršína	PU	-	840
Z.9	Chrámcce	OS	Platný ÚP	3956
Z.10	Dobřčice u Skršína	TU	Projekt kanalizace + ČOV	55
Z.11-1	Chrámcce	BV	Změna č. 1 ÚP	4256
Z.12-1	Dobřčice u Skršína	SX	Změna č. 1 ÚP	3031
Z.13-1	Skršín	BV	Změna č. 1 ÚP	4578
Z.14-1	Skršín	BV	Změna č. 1 ÚP	886
Z.15-1	Skršín	BV	Změna č. 1 ÚP	1153
Z.16-1	Dobřčice	BV	Změna č. 1 ÚP	291
celkem				63392

Tabulka 2, „Plochy přestavby“ se nahrazuje tabulkou 2, „Transformační plochy“

Kód plochy	k. ú.	Způsob využití	Zdroj	Výměra [m ²]
P1, zrušená				
T.2	Chrámcce	BV	Platný ÚP	3366
T.3a-1	Dobřčice u Skršína	BV	Změna č. 1 ÚP	4721
T.3b-1	Dobřčice u Skršína	ZZ	Změna č. 1 ÚP	2644
P4, zrušená				
T.5-1	Dobřčice u Skršína	SX	Změna č. 1 ÚP	1379
T.6a-1	Dobřčice u Skršína	SX	Platný ÚP	1649
T.6b-1	Dobřčice u Skršína	ZZ	Platný ÚP	162
T.7-1	Dobřčice u Skršína	SX	Platný ÚP	947
celkem				17171

V kapitole C.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Se u prvního výčtu ploch doplňuje

V první odrážce se namísto zkratky „ZK“ doplňuje „ZK“ a namísto pojmu „zeleň krajinná“ se uvede: „zeleň přírodního charakteru“.

Ve druhé odrážce se namísto „ZN“ uvede kód „ZZ“ a nahradí se „zeleň nezastavitelných soukromých zahrad“ termínem: „zeleň zahradní a sadová“.

Ve druhém výčtu ploch se doplňuje,

v první odrážce namísto indexu: „NZ“ se doplní „AU“ a na konci názvu plochy se doplní slovo „všeobecné“.

Následuje nová druhá odrážka tohoto znění: „AT – plochy zemědělské – trvalé kultury“.

Třetí odrážka se upraví tak, že namísto zkratky „NL“ se doplní „LU“ a na konec názvu plochy se doplní slovo: „všeobecné“.

Dále se ruší podkapitola C.3. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH BUDOUCÍHO VYUŽITÍ.

Ve znění: „Návrh ÚP Skršín nevymezuje plochu územní rezervy pro možné budoucí využití.“

Dále se ruší podkapitola C.4. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ – ETAPIZACE.

Ve znění: „Návrh ÚP Skršín stanovuje v zastavitelných plochách Z5a – e a plochách změn využití území P8 pořadí změn využití území takto:

(1) výstavba dopravní a technické infrastruktury

(2) realizace zástavby plochy v souladu s podmínkami jejího využití“.

D. Koncepce veřejné infrastruktury

Název kapitoly D. se krátí, takže poslední slova názvu: „a podmínky pro její umístování“ se nepoužijí.

V kapitole D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, v části D.1.1 Silniční doprava se na začátku prvního odstavce ruší celá druhá věta ve znění: „Parametry dopravního prostoru místních komunikací podle jejich funkce jsou uvedeny v kapitole F. 2. 4.“

Ve druhém odstavci stejné části se za slovem „úseku“ nahradí „Skršín“ slovem: „Bělušice“ a dále v tomtéž odstavci se na konci věty nahrazují plochy ozn. „Z5a - e“ plochami s označením „Z.5d-1, Z.13-1 a Z.15-1“.

V části D.1.2. Veřejná doprava se ruší první odstavec, resp. první věta ve znění: „Koncepce veřejné dopravy se nemění.“

V části D.1.3. Pěší a cyklistická doprava se na začátku každého ze tří odstavců této části nahrazuje „Návrh ÚP“ slovy: „Územní plán“.

V části D.1.4. Doprava v klidu a dopravní zařízení se v první větě nahrazuje slovní spojení „vymezuje ve výkrese č. 3“ výrazem „připouští umístovat“.

A dále se v té samé větě za sousloví „veřejných prostranství“ doplňuje „a požaduje zajistit parkovací místa v“.

V kapitole D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA se v části D.2.2. Kanalizace v prvním odstavci ruší slovo „přestavby“ a před slovo „plochy“ se vkládá „transformační“.

Dále se v části D.2.2. Kanalizace ve třetím odstavci na začátku textu zruší slova „Předpokládá se umístit“ a za slova „ČOV Chráme“ vloží: „je postavena“ a za „osady Chráme“ se vloží: „pro navazujících“.

V části D.2.3. Zásobování elektrickou energií se v prvním odstavci ruší slovo „přestavby“ a před slovo „plochy“ se doplní slovo „transformační“.

Ve stejné části D.2.3. se doplní nový druhý odstavec tohoto znění: „Územní plán Skršín nevymezuje konkrétní plochy určené pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Umístování zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů se připouští jako součást stávajících staveb nebo staveb, které lze umístit podle podmínek tohoto územního plánu. Zvláštní podmínky využití území pro OZE platí v plochách výroby a skladování a v plochách technické infrastruktury.“

V části nadepsané D.2.5. Vytápění se nahradí slovo „přestavby“ slovem „transformačních“ vloženým před slovo „plochách“.

V části nadepsané D.2.7. Odpadové hospodářství se nahradí slovo „přestavby“ slovem „transformačních“ vloženým před slovo „plochách“.

V kapitole D.3 OBČANSKÁ VYBAVENOST se nahradí označení v části D.3.1. „Tělovýchovná a sportovní zařízení“ slovem: „Občanské vybavení – sport“;

V části D.3.2. se nahradí část původního označení: „Veřejná infrastruktura“ novým slovem „veřejné“;

V části D.3.3. se nahradí část názvu „veřejná pohřebiště a související služby“ novým termínem „hřbitovy“.

V kapitole D.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ se doplní první odstavec tohoto znění: „Územní plán vymezuje veřejná prostranství jako plochy s rozdílným způsobem využití. V podrobnějším členění se jedná o plochy [PU], plochy veřejných prostranství všeobecné a plochy [PX], plochy veřejných prostranství jiné – plochy s převahou zeleně.

Ve druhém odstavci kapitoly se na začátku textu nahradí „Návrhem ÚP Skršín“ slovy: „Územní plán“. Za slovo „vymezuje“ se doplní: „zastavitelnou plochu Z.7a“ a za slovo „prostranství“ slovo: „všeobecného (PU)“. Střední část věty ve znění: „plocha veřejného prostranství (PZ) na západním okraji zastavitelné plochy Z5d“ se ruší. V poslední části věty se doplňuje: „a dále vymezuje zastavitelnou plochu Z.4a“ a za slovo „prostranství“ se na místo původní zkratky „(PV)“ vloží: „všeobecného (PU)“.

Ve třetím, posledním odstavci stejné kapitoly se specifikují názvy výkresů 2) Hlavní výkres a 4) Koordinační výkres.

V kapitole D.5. OCHRANA OBYVATEL se v části D.5.5. Ochrany obyvatel před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní Q 100 ruší v předposlední větě na konci text ve znění:“ (viz hlavní výkres č. 2: „Urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, 1 : 5 000“)

E. Koncepce uspořádání krajiny

V kapitole E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY se mění název podkapitoly E.2., nové znění názvu kapitoly E.2. je: „E.2. VYMEZENÍ PLOCH V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ“

Do výčtu ploch v prvním odstavci se upraví odrážky následovně:

„ZK – zeleň krajinná“ nahradí původní první odrážku: „ZP – zeleň přírodního charakteru“

Ve druhé odrážce se přidá na konci slovo: „izolační“

Ve třetí odrážce nahradí termín: „ZZ – zeleň zahradní a sadová“ původní znění“ ZN – Zeleň nezastavitelných soukromých zahrad“

Ve čtvrté odrážce se doplní jako druhý znak označení plochy symbol „U“ a do popisu plochy na konci slovo: „všeobecné“

V páté odrážce se nahradí označení „NZ“ novým „AU“ a na konci pojmenování plochy se doplní slovo: „všeobecný“

Jako nová šestá odrážka se doplní text tohoto znění: „AT – plochy trvalých kultur“

V sedmé odrážce se nahradí nová zkratka „LU“ původní zkratku „NL“ a na konci pojmenování plochy se doplní slovo: „všeobecné“.

Doplňuje se nový nadpis: „Přehled ploch změn v krajině“

Doplňuje se nová tabulka „Tabulka 3“, která je nadepsaná: „Plochy změn v krajině“

Kód plochy	k.ú.	Způsob využití	Zdroj	Výměra [m ²]
K.1	Skršín	ZO	územní plán	1041
K.2	Skršín	ZO	územní plán	1856
K.3-1	Skršín	ZO	územní plán	11827
K.4	Skršín	ZZ	územní plán	690
K.5	Skršín	ZO	územní plán	6355
K.6	Skršín	ZO	územní plán	810
K.7	Dobrčice u Skršína	ZO	územní plán	3268
K.8	Dobrčice u Skršína	ZK	územní plán	1694
K.9	Dobrčice u Skršína	ZK	územní plán	914
K.10	Skršín	ZK	územní plán	5516
K.11	Skršín	ZK	územní plán	2787
K.12	Skršín	ZK	územní plán	1785
K.13	Skršín	ZK	územní plán	6603
K.14-1	Dobrčice u Skršína	ZZ	Změna č. 1 ÚP	460
K.15-1	Dobrčice u Skršína	ZZ	Změna č. 1 ÚP	1291
celkem				49724

V posledním odstavci podkapitoly E.2. se doplňuje za slovo „prostranství“ slovo „jiných“ a v indexu plochy „PZ“ se mění druhý člen na „X“.

V podkapitole E.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY se mění v textu prvního odstavce původní údaj o počtu interakčních prvků „13“ novou hodnotou: „19“.

V části E.3.2. Regionální ÚSES se v tabulce doplňuje v prvním řádku na konci název tímto: „Jánský vrch – Špičák“

V části E.3.2 Lokální ÚSES se v prvním odstavci nahrazuje hodnota počtu interakčních prvků „13“ hodnotou „19“.

Dále se v téže části v první tabulce v prvním řádku na konci doplňuje označení prvku: „Dob“. V té samé tabulce prvku LBC.SKR 1 Dob údaj, Návrh opatření: „– V plochách orné půdy je přípustné současné využití. Nepřípustné je jakékoliv využití, kterým se snižuje stávající míra ekologické stability.“

Dále se v téže části ve druhé tabulce v prvním řádku na konci doplňuje označení prvku: „Vrbka“.

Dále se v téže části ve třetí tabulce v prvním řádku na konci doplňuje označení prvku: „Pec“.

V tabulce prvku LBC.SKR 3 Pec se nahrazuje původní výměra s hodnotou „3,90 ha“ na „5,29 ha“.

V řádku Charakteristika a ekotopu a bioty se na konci doplňuje: „– V Jižní části plochy vystupuje mezi pozemky polí ve zvlněném terénu svahu údolí výrazný travnatý pahorek, ostrůvkovitě zachovaná vegetace kavylových stepí, porůznu sukcese křovin a pionýrských náletů, expanze travin, od okrajů nástup ruderalů“.

Dále se v téže části ve čtvrté tabulce v prvním řádku na konci doplňuje označení prvku: „Skršínský vrch“.

Dále se v téže části v páté tabulce v prvním řádku na konci doplňuje označení prvku: „Chrámecký vrch“.

Dále se doplňuje nová tabulka nového prvku ÚSES:

Označení v mapě: LBC.BĚL 6
Název: Bedřichův Světec
Katastrální území: Skršín, Bělušice
Funkční typ a biogeografický význam: lokální biocentrum, vymezené, funkční
Výměra: v k. ú. Skršín – 0,9458 ha
Charakteristika ekotopu a bioty: – Kontrastní biocentrum s mokřadní vegetací v úzkém aluviu a přilehlým suchým pahorkem. – V řešeném území suchý pahorek, travinobylinná společenstva s náletovými porosty keřů a stromů.
Návrh opatření: – Ponechat přirozené sukcese, omezování nepůvodních druhů
Kultura: ostatní plocha
Kategorie ochrany:

V tabulce prvku LBK.SKR 4 se u řádku Charakteristika ekotopu a bioty se doplňuje poslední řádek tohoto znění:

„– Okraje pozemků intenzivně obhospodařované orné půdy podél železniční trati ve svahu širokého údolí. Do koridoru zasahují ostrůvky křovinatých lad ve svazích násypu a zářezu lokální železniční trati – více či méně zapojené porosty křovin,“

A z řádku Návrh opatření se ruší popiska „– je možné vést po kterékoli straně trati ČD podle potřeb pozemkových úprav“.

V tabulce prvku LBK.SKR 5 se doplňuje poslední řádek Charakteristiky ekotopu a bioty takto: „– Úzký pás zeleně podél kanalizované vodoteče v úzkém aluviu mezi rozsáhlými celky polí, koryto doprovází pás porostů nitrofilních křovin a mladých náletů, ruderalní bylinný lem.“

Dále se doplňuje nová tabulka pro zcela nový prvek ÚSES:

Označení v mapě: LBK.SKR 9
Katastrální území: Skršín
Funkční typ a biogeografický význam: : lokální biokoridor lesní, navržený k založení
Délka: 197 m
Šířka: min. 15 m
Charakteristika ekotopu a bioty: – Pozemek druhově chudé ruderalizované kosené kulturní louky na orné půdě v pozvolném svahu. Trasa biokoridoru je navázána na silniční propust komunikace I/15, který využívá jako migrační objekt.
Návrh opatření: – Na orné půdě založit lesní porost v minimální šíři 15 m ve složení habrové doubravy s dominantním zastoupením dubu letního <i>Quercus robur</i> s příměsí habru <i>Carpinus betulus</i> , babyky <i>Acer campestre</i> a břeku <i>Sorbus torminalis</i>
Kultura: orná půda
Kategorie ochrany:

V následující tabulce, v přehledu interakčních prvků se u IP 8 nahrazuje původní popis ve znění: „Keřové a stromové liniové formace mezí a v údolnici rákosiny v prostoru jihozápadně od Skršína“ tímto textem: „Soustava křovinatých mezí v polích, v pozvolných úpatích zvlněných svahů. Podél mezí zapojené pásy křovin a mladých, listnatých náletů, ruderalní bylinné lemy.“

Na konci tabulky, za poslední prvek IP 13 se doplňuje výčet nových interakčních prvků:

IP 14	Drobná, kanalizovaná vodoteč v úzké úžlabině mezi poli, ve zvlněných svazích, občasný tok doprovází pás ruderalních křovin a mladých listnatých náletů, ruderalní bylinný lem.	Skršín	Funkční
IP 15	Širší ruderalní lem zpevněné polní cesty s nezapojeným pásem křovin, roztroušené ovocnany a nálety listnáčů.	Skršín	Funkční
IP 16	Hospodářsky nevyužívaný, mělký, zameňující rybníček v úzkém aluviu otevřeného, zorněného údolí.	Skršín	Funkční
IP 17	Pás pozemku orné půdy ohrožené větrnou erozí v plochém terénu okraje Mostecké pánve, návrh výsadby polyfunkční liniové zeleně s významem větrolamu.	Skršín	K založení

IP 18	Svažité, vodní erozí ohrožené pozemky orné půdy. Návrh zřízení protierozní meze, resp. polyfunkčního prvku liniové zeleně s protierozní, krajinnotvornou a biologickou funkcí.	Skršín	K založení
IP 19	Svažité, vodní erozí ohrožené pozemky orné půdy. Návrh zřízení protierozní meze, resp. polyfunkčního prvku liniové zeleně s protierozní, krajinnotvornou a biologickou funkcí.	Skršín	K založení

V podkapitole E.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI se ve druhé větě odstraní termín „přestavby“ a před slovo „ploch“ se doplní termín: „transformačních“. Dále v té samé větě se za slovem „vymezených“ nahradí slova „návrhem ÚP“ novým termínem: „územním plánem“.

V podkapitole E.7. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ se na začátku odstavce v první větě nahradí „Návrhem ÚP“ upraveným zněním: Územní plán“.

V podkapitole E.8. HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ se v prvním odstavci ve třetí větě doplňují před slovo „zeleně“ slova: „ochranné a izolační“.

V následující větě se na začátku věty nahrazují první slova: „Zejména u“ písmenem „U“, a dále v té samé větě, část, která předkládá plochy „(Z.5a – Z.5e)“ se nahrazuje textem: „ve Skršíně“. Na konci té samé věty se za ochranné“ doplňuje „a izolační“.

V předposlední větě podkapitoly se pak za slovo „zemědělské“ doplňuje: „a lesnické“.

F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

V názvu kapitoly F. se za prvním slovem „Podmínky“ ruší „využití ploch“ a doplňuje se: „pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“.

V této kapitole se hned na začátku u výčtu členění ploch s rozdílným využitím ruší třetí odrážka tohoto znění: „– územní rezervy, tedy plochy a koridory navržené k prověření pro budoucí možné využití pro určenou funkci“

F.2.1. Plochy bydlení

Název plochy se upravuje tak, že část názvu: „individuální v rodinných domech – vesnické“ se nahradí slovem: „venkovské“.

Pro plochy BV – plochy bydlení venkovské se upravují podmínky využití:

V části „Přípustné využití“ se doplňuje text na konci páté odrážky těmito slovy: „do velikosti drobné stavby“

V části „Podmíněně přípustné využití“ se doplňuje druhá odrážka tohoto znění:

„ostatní stavby a zařízení občanského vybavení za podmínky, že se jedná o záměry nebo rozšíření staveb s těžištěm v bezprostředně navazujících plochách občanské vybavenosti, ze kterých jsou také dopravně napojeny.“

Dále v části „Podmínky prostorového uspořádání“ u těchto ploch BV v první odrážce v prvním řádku ruší: „zastavitelných a transformačních“ a na závěr té samé odrážky se doplňuje text: „Pro záměry ve stabilizovaných plochách, kde je již dnes tato hodnota překročena lze povolit stavební činnosti, při kterých nedojde k dalšímu navýšení zastavění pozemků. Pro stabilizované plochy v jádru sídla, které tvoří původní rostlou strukturu sídla v pozici bezprostředně navazující na prostor návsi nebo historickou cestu, lze v případě nutných přístaveb (např. z hygienických důvodů nebo v případě doplnění evidence dříve postavené stavby) požadované parametry koeficientu zastavění pozemku, přiměřeně situaci, uvolnit.“

V navazující odrážce v části „Podmínky prostorového uspořádání“ bude vypuštěno „v zastavitelných plochách a v transformačních plochách“ na konci odrážky se doplní text: „Pro záměry ve stabilizovaných plochách, kde hodnota koeficientu zeleně neodpovídá minimálnímu požadavku dle územního plánu, lze povolit pouze takové stavební činnosti, při kterých nedojde k dalšímu snížení hodnoty koeficientu zeleně.“

Ve třetí odrážce v části „Další podmínky využití území“ stanovené pro plochy BV – bydlení venkovské se nahrazuje hodnota „50“ hodnotou „30“.

Úpravy tabulky, přehledu ploch BV – bydlení venkovského se specifickou podmínkou využití jsou následující:

V prvním řádku se doplňuje text ve druhém sloupci „Specifické podmínky ploch“ kde se na konci věty nahrazuje text: „po dokončení její výstavby“ textem: „nebo do uceleného decentralizovaného systému čištění realizovaného obcí po dokončení jejich výstavby“

Ve druhém řádku se upravují nově názvy ploch, takže plocha označená „P6“ je nahrazená označením plochy „T.6-1“ a plocha „P1“ se ruší.

V třetím řádku je doplněna indexem „-1“ plocha „Z.5d“ a je zrušena je plocha „Z5c“.

Čtvrtý řádek tabulky se ruší.

V pátém řádku tabulky se upravuje odkaz na vyhlášku, ruší se „obecných“ a na konec věty se namísto „využívání území“ umísťuje slovo „výstavbu“.

Sedmý až jedenáctý řádek tabulky se ruší, jedná se o podmínky pro tyto původní plochy:

Z.5a	Plocha bude zastavěna maximálně 7 RD V rámci plochy bude zajištěn přístup a dopravní obsluha p. p. č. 89/13 komunikací na p. p. č. 97/1
Z.5b	Plocha bude zastavěna maximálně 7 RD
Z.5c	Plocha bude zastavěna maximálně 3 RD
Z.5d	Plocha bude zastavěna maximálně 5 RD
Z.5e	Plocha bude zastavěna maximálně 2 RD

Dále se doplňují čtyři nové řádky tabulky pro nové plochy:

Z.11-1	Využití plochy bude umožňovat volný přístup k pozemku vodní plochy z přístupové komunikace. Zároveň bude ve vazbě na příjezdovou komunikaci zajištěn dostatečný prostor pro zřízení parkovacích míst pro obytnou lokalitu, místa pro otáčení servisních vozidel údržby a místo pro zásah integrovaných záchranných sborů.
Z.13-1	Využití plochy omezuje zdroj hluku z komunikace I/15 a potenciální zdroj hluku z navazující plochy výroby Z.3. Pro umístění hlavní stavby se požaduje posoudit hluková rizika a orientovat objekty s obytnými místnostmi do části pozemku, která navazuje na místní komunikaci. Zároveň je potřeba zajistit dopravní napojení plochy z této místní komunikace, včetně případného dopravního napojení této místní komunikace na silnici I/15. Před započítáním stavebních prací bude podle podmínek § 22 památkového zákona informován Archeologicky ústav.
Z.14-1	Využití plochy je podmíněno předchozí realizací kanalizace, viz kapitola Q. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ.
Z.15-1	Využití území bude prověřeno akustickou studií

V předposledním řádku tabulky se nahrazuje název plochy „P3“ označením „T.3a-1“.

Ruší se poslední řádek tabulky týkající se plochy „P4“.

F.2.2. Plochy občanské vybavenosti

Název plochy se upravuje tak, že část názvu: „veřejná infrastruktura“ se nahradí slovem: „veřejné“.

V plochách občanské vybavenosti OV – občanské vybavení veřejné se v části „Podmínky prostorového uspořádání“ ve druhé odrážce za slovo: „plochy“ doplňuje slovo: „pozemku“.

Název plochy OK se upravuje tak, že část názvu: „komerční zařízení“ se nahradí slovy: „občanské vybavení komerční“.

Pro plochy OK – plochy občanské vybavení komerčního v části „Přípustné druhy funkčního využití“ se na druhé odrážce doplňuje před slovo „ubytování“ termín „rekreační (krátkodobé)“

Pro tytéž plochy OK se v části „Nepřípustné využití území“ doplňuje jako první odrážka slovo „ubytovny“.

Název plochy OS se upravuje tak, že část názvu: „tělovýchovná a sportovní zařízení“ se nahradí slovem: „sport“.

F.2.3 Plochy veřejných prostranství:

Název plochy „PZ – veřejná prostranství s převahou zeleně“ se mění na „PX – veřejná prostranství jiná – s převahou zeleně“

Název plochy „PV – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch“ se nahradí slovem: „PU – veřejná prostranství všeobecná“.

F.2.4. Plochy rekreace:

Název plochy RI se upravuje tak, že vypustí část názvu: „plochy“ a na konec se doplní slovo „individuální“.

Pro plochy RI – plochy rekreace individuální se v části „Podmínky prostorového uspořádání“ nahrazuje původní hodnota koeficientu zastavění pozemku, hodnota „0,15“ se ruší a nahrazuje se hodnotou „0,2“. V navazujícím textu v závorkách se mění hodnota zastavěné plochy půdorysem stavby z celkové plochy pozemku z „15 %“ na hodnotu „20 %“.

Dále se v plochách RI, v části „Podmínky prostorového uspořádání“ doplňuje druhá odrážka tohoto znění: „koeficient zeleně min. 0,7 (tj. minimálně 70 % plochy pozemku tvoří zeleň)“

A v navazujícím odstavci nadepsaném „Další podmínky využití“ se ruší první dva řádky tohoto znění: „nevymezují se nové plochy pro tuto funkci“ a „modernizace, rekonstrukce a přestavby staveb měnící jejich objem jsou nepřípustné“

Název plochy RZ se upravuje tak, že část názvu: „zahrádkaření“ se nahradí slovy: „v zahrádkářských osadách“.

Pro plochy RZ – plochy rekreace v zahrádkářských osadách se nahrazuje v části „Podmínky prostorového uspořádání“ hodnota celkové maximální zastavěné plochy pozemku „20 %“ hodnotou „10 %“. A dále v plochách RZ ve stejné části „Podmínky prostorového uspořádání“ se doplňuje třetí odrážka tohoto znění: „koeficient zeleně min. 0,8 (tj. minimálně 80 % plochy pozemku tvoří zeleň)“.

F.2.5. Plochy smíšené obytné

Název plochy „SR – plochy smíšené obytné – rekreační“ se upravuje tak, že nově zní: „SX – plochy smíšené obytné jiné – rekreační“.

V části podmínky prostorového uspořádání, v první a ve druhé odrážce se ruší termín „přestavby“ za slovem „v plochách“ a doplňuje se termín: „transformačních“ před slova „v plochách“. Ve čtvrté odrážce se doplňuje „transformačních“ před slovo „plochách“ a ruší se ploch přestavby“.

Pro plochy SX – plochy smíšené obytné jiné – rekreační se na konci podmínek dole upravuje tabulka, takže její nové znění je následující:

Označení plochy SX	Specifická podmínka využití
T.6a-1	Plocha bude zastavěna 1 RD nebo 1 stavbou hlavní pro rodinnou rekreaci
T.5.1	Plocha bude zastavěna 1 RD nebo 1 stavbou hlavní pro rodinnou rekreaci
T.7.1	Plocha bude zastavěna 1 RD nebo 1 stavbou hlavní pro rodinnou rekreaci Vymezení plochy bude respektováno, při umísťování oplocení nebo jiných staveb bude zachována minimální šířka (průjezdny profil) navazujícího přístupového prostoru alespoň 8 m v souladu s vyhláškou o požadavcích na výstavbu.

F.2.6. Plochy dopravní infrastruktury

Název plochy DS se upravuje tak, že část názvu: „dopravní infrastruktura silniční“ se nahrazuje slovy: „doprava silniční“.

Název plochy „DZ – dopravní infrastruktury drážní“ se mění na „DD – doprava drážní“.

F.2.7. Plochy technické infrastruktury

Název plochy „TI plochy technické infrastruktury“ se upravuje takto: „TU plochy technické infrastruktury všeobecné“

F.2.8. Plochy výroby a skladování

Název plochy VD se upravuje tak, že část názvu: „plochy výroby a skladování“ se z uvedeného názvu vypustí.

Pro plochy VD – výroba drobná a služby v části „Nepřípustné využití území“ nově doplňuje na první odrážku „FVE umístěné mimo střechy objektů přípustných staveb v ploše VD, solární parky“.

V tabulce s přehledem využití vybraných ploch se specifickými podmínkami se v prvním řádku sloupce „Specifická podmínka využití“ nahrazuje první slovo „Výška“ slovem „Podlažnost“. Slovo „výška“ na konci téže první věty se ruší.

Název plochy VZ se upravuje tak, že část názvu: „zemědělská“ se vypustí a na konec se doplní slovy: „zemědělská a lesnická“.

Pro plochy VZ – výroba zemědělská a lesnická se doplňuje první odrážka v části „Podmíněně přípustné využití“ o tomto znění: „Agroturistika včetně souvisejících služeb a vybavenosti za podmínky umístění staveb na pozemku parc. č. 92/3 k. ú. Chrámce a za podmínky prokázání souladu záměru se zásadami ochrany veřejného zdraví,“

Dále se v podmínkách využití ploch VZ v části „Podmíněně přípustné využití“ doplňuje na poslední místo odrážka tohoto znění: „Bioplynové stanice nebo obdobná energetická zařízení pouze za podmínky, že souvisí s provozem příslušného areálu nebo zařízení, které lze v území umístit podle hlavního nebo přípustného využití ploch VZ, a dále za podmínky, že provoz tohoto zařízení negativně neovlivní podmínky veřejného zdraví v lokalitě“.

V části „Nepřípustné využití“ se pro tyto plochy VZ jako v první odrážce doplňuje využití: „FVE umístěné mimo střechy objektů přípustných staveb v ploše VZ, solární parky,“

F.2.9. Plochy zeleně

Název plochy ZP se upravuje tak, že část názvu: „přírodního charakteru“ se nahradí slovem: „krajinná“. Ve zkratce označení plochy nahradí „ZK“ původní „ZP“.

Pro plochy zeleně ZK – zeleň krajinná se doplňuje v první odrážce nepřípustného využití „FVE, solární parky,“

Pro plochy zeleně ZO – zeleň ochranná a izolační se doplňuje v první odrážce nepřípustného využití „FVE, solární parky,“

Název plochy ZN se upravuje tak, že část názvu: „nezastavitelných soukromých zahrad“ se nahradí slovy: „zahradní a sadová“. Ve zkratce označení plochy nahradí „ZZ“ původní „ZN“.

Pro plochy zeleně ZZ – zeleň zahradní a sadová se v části „Přípustné využití“ doplňuje nová, třetí a čtvrtá odrážka tohoto znění:

- „stavby do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky s nejvýše jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m, které zároveň odpovídají charakteru území, souvisí s bydlením nebo rodinnou rekreací a nejde o stavbu pro podnikatelskou činnost nebo garáž
- skleníky do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky bez podsklepení nebo bazén do 40 m² zastavěné plochy“.

Dále se pro plochy ZZ doplňuje v části „Nepřípustné využití“ jako první odrážka následující způsob využití území: „FVE, solární parky,“

F.2.10. Plochy vodní a vodohospodářské

Název plochy W se upravuje tak, že ve zkratce označení plochy nahradí „WU“ původní „W“. část názvu plochy se na konci doplní slovem: „všeobecné“.

F.2.11. Plochy zemědělské

Název plochy NZ se upravuje tak, že ve zkratce označení plochy nahradí „AU“ původní „NZ“. část názvu plochy se na konci doplní slovem: „všeobecné“.

Pro plochy zemědělské AU – plochy zemědělské všeobecné se doplňuje v první odrážce nepřipustného využití „FVE, solární parky,“

Za plochy zemědělské všeobecné se doplňují podmínky pro nově vymezené zemědělské plochy AT – trvalé kultury:

„AT – TRVALÉ KULTURY

Hlavní využití:

- ovocné sady

Přípustné využití:

- štěpnice, školky ovocných dřevin,
- stromořadí, remízy, pro ekologickou stabilizaci krajiny, travní porosty se soliterními stromy,
- stávající účelové komunikace – zemědělské cesty
- migračně propustná oplocení sadů,
- stavby pro chov včel,
- stavby dopravní a technické infrastruktury související s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- stávající prvky územního systému ekologické stability

Podmíněně přípustné využití:

- účelové komunikace – zemědělské cesty pouze pro účely hlavního využití
- pěší a cyklistické stezky pouze po stávajících účelových cestách
- pastva hospodářských zvířat (včetně budování mobilního ohrazení) pouze za podmínky extenzivního chovu ovcí nebo koz slučitelného s hlavním využitím,

Nepřípustné využití:

- FVE, solární parky

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- ostatní stavby pro zemědělství, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, veřejnou dopravní infrastrukturu,
- lesní školky, pěstování biomasy, plantáže vánočních stromků,
- ostatní způsoby zemědělského hospodaření a pastva skotu,
- změny druhu pozemků na ornou půdu, trvalý travní porost nebo lesní pozemky,

Podmínky prostorového uspořádání:

- nové zemědělské stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být prokázáno, že nenaruší krajinný ráz u ploch na území CHKO České středohoří budou respektovány podmínky stanovené správou CHKO“

F.2.12. Plochy lesní

Název plochy NL se upravuje tak, že ve zkratce označení plochy nahradí „LU“ původní „NL“. Část názvu plochy se na konci doplní slovem: „všeobecné“.

Ruší se podkapitola: F.3. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV, ve znění: „Návrhem ÚP Skršín se nevymezuje žádná plocha územní rezervy.“

Ruší se podkapitola F.4. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, ve znění: „Návrhem ÚP Skršín se nevymezují plochy, ve kterých je prověření změny využití územní studií podmínkou pro rozhodování.“

Ruší se podkapitola F.5. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ, ve znění: „Návrhem ÚP Skršín se nevymezují plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.“

Ruší se podkapitola F.6. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE MŮŽE VYPRACOVÁVAT JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, ve znění: V řešeném území se nevymezují novostavby a přestavby na stabilizovaných i zastavitelných plochách a plochách přestavby jako architektonicky a urbanisticky významné stavby, pro které architektonickou část projektové dokumentace může vypracovávat jen autorizovaný architekt.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

V názvu kapitoly G. se nahrazuje původní znění: „Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, plochy pro asanaci“ upraveným zněním: „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci“

V podkapitole G. 1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT se nahrazuje původní „Tabulka 2“ následující „Tabulkou 4“.

Tabulka 4 nahrazuje původní přehled veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Index	Stavba	K.ú.	Dotčený pozemek parc. číslo
VT.01	ČOV ve Skršíně	Skršíň	524/13
VT.02	Výstavba kabelového vedení elektrické sítě VN 1-35 kV	Skršíň	97/1
VT.03	Výstavba kabelového vedení elektrické sítě VN 1-35 kV	Skršíň	89/3
VT.04	Výstavba kanalizace	Skršíň	524/1, 524/13, 33/1, 317/19, 565/2, 97/1, 576/3, 490/17, 490/18, 595/1, 570/1, 570/4, 80/2, 565/1, 93/5, 89/4, 317/10, 280/12, 280/6, 280/7, 280/8, 93/1, 98, 97/6, 97/11, 93/5, 578/3
VT.05	Výstavba kanalizace	Chrástce	126/24 (část), 126/16, 147/2, 126/17, 126/22, 147/1, 147/2, 148, 149, 145/1, 6/2, 7/1, 39/27, 64/18
VT.07	ČOV v Dobřčicích	Dobřčice u Skršína	241
VP.02	zrušeno		
VP.04	Plocha místní zklidněné komunikace v zastavitelné ploše Z.4	Skršíň	72/1, 70/1, 63/1, 62, 54/4
VP.05	Plocha příjezdové komunikace k ČOV	Skršíň	524/13
VP.06	Plocha místní zklidněné komunikace v zastavitelné ploše Z.7	Dobřčice u Skršína	95/7, 39/1
VP.07	zrušeno		

V podkapitole G. 2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT se nahrazuje původní „Tabulka 3“ upravenou „Tabulkou 5, veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ nahrazuje původní přehled veřejně prospěšných opatření.

„Tabulka 5, Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:“

Index	Opatření	k. ú.
VU.01	Opatření k založení prvků ÚSES – LBK.SKR 1	Dobrčice u Skršína
VU.02	Opatření k založení prvků ÚSES – LBK.SKR 3	Skršín
WU.03	zrušeno	
WU.04	zrušeno	
VU.05	Opatření k založení prvků ÚSES – LBK.SKR 7	Chrámcce
VU.06	Opatření k založení prvků ÚSES – IP 2	Dobrčice u Skršína
VU.08	Opatření k založení prvků ÚSES – IP 9	Chrámcce
VU.09	Opatření k založení prvků ÚSES – IP 10	Skršín
VU.10	Opatření k založení prvků ÚSES – IP 11	Dobrčice u Skršína
VU.11	Opatření k založení prvků ÚSES – IP 12	Chrámcce
VU.12	Opatření k založení prvků ÚSES – IP 17	Skršín
VU.13	Opatření k založení prvků ÚSES – IP 18	Skršín
VU.14	Opatření k založení prvků ÚSES – IP 19	Skršín
VU.15	ÚSES – LBK.SKR 9	Skršín

Podkapitola G. 4. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO se ruší.

H. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně krajiny

Původní kapitola H. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ NÁVRHU ÚP SKRŠÍN se ruší a nahrazuje Kapitolou H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ KRAJINY, která je beze změn, resp. nemá vlastní konkrétní obsah.

I. Členění území podle převažujícího charakteru na lokality

Kapitola územního plánu dle struktury dané stavebním zákonem v konkrétních podmínkách obce je beze změn, resp. nyní bez konkrétního obsahu.

J. Vymezení zastavitelného území

Kapitola územního plánu dle struktury dané stavebním zákonem v konkrétních podmínkách obce je beze změn, resp. nyní bez vlastního obsahu.

K. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Kapitola územního plánu dle struktury dané stavebním zákonem v konkrétních podmínkách obce je beze změn, resp. nyní bez vlastního obsahu.

L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou

Kapitola územního plánu dle struktury dané stavebním zákonem v konkrétních podmínkách obce je beze změn, resp. nyní bez vlastního obsahu.

M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Kapitola územního plánu dle struktury dané stavebním zákonem v konkrétních podmínkách obce je beze změn, resp. nyní bez vlastního obsahu.

N. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Kapitola územního plánu dle struktury dané stavebním zákonem v konkrétních podmínkách obce je beze změn, resp. nyní bez vlastního obsahu.

O. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže

Kapitola územního plánu dle struktury dané stavebním zákonem v konkrétních podmínkách obce je beze změn, resp. nyní bez vlastního obsahu.

P. Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků

Kapitola územního plánu dle struktury dané stavebním zákonem v konkrétních podmínkách obce je beze změn, resp. nyní bez vlastního obsahu.

Q. Stanovení pořadí provádění změn v území

Kapitola Q. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ přebírá obsah části původní kapitoly C.4. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ – ETAPIZACE, přičemž v této kapitole se ruší původní text: „Územní plán stanovuje v zastavitelných plochách Z5a – Z5e a v transformační ploše P8 pořadí změn využití území takto:

- výstavba dopravní a technické infrastruktury
- realizace zástavby plochy v souladu s podmínkami jejího využití“,

a tento text se nahrazuje novým zněním:

„Územní plán stanovuje pořadí provádění změn v území pro plochu Z.14-1. Povolování výstavby v ploše Z.14-1 je podmíněno předchozím dokončením akce „Rekonstrukce obecní kanalizace v úseku Náves Skršín – propustek na I/28“.“

R. Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu

Kapitola územního plánu dle struktury dané stavebním zákonem v konkrétních podmínkách obce je beze změn, resp. nyní bez vlastního obsahu.

S. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech

V kapitole se nově doplňují definice následujících pojmů:

- „Agroturistika – individuální a skupinová rekreace včetně terapeutických pobytů, které jsou vázané na zemědělskou výrobu, chov zvířat, pastevectví nebo jiné formy agrárního hospodaření.
- FVE a solární parky – výroby energie ze slunečního záření s hodnotou instalovaného výkonu nad 50 kW anebo solární systémy a zařízení plošně instalované na terénu.
- FVS, fotovoltaické systémy s celkovým instalovaným výkonem do 50 kW
- Ubytovny – zařízení občanské vybavenosti určené anebo umožňující dlouhodobý pobyt, například pro firemní pracovníky nebo pro osoby v sociální nouzi a podobně.“